

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES



Ristorante & Pizzeria Giorgio
De Savornin Lohmanplein 12
2566 AC Den Haag

Situering

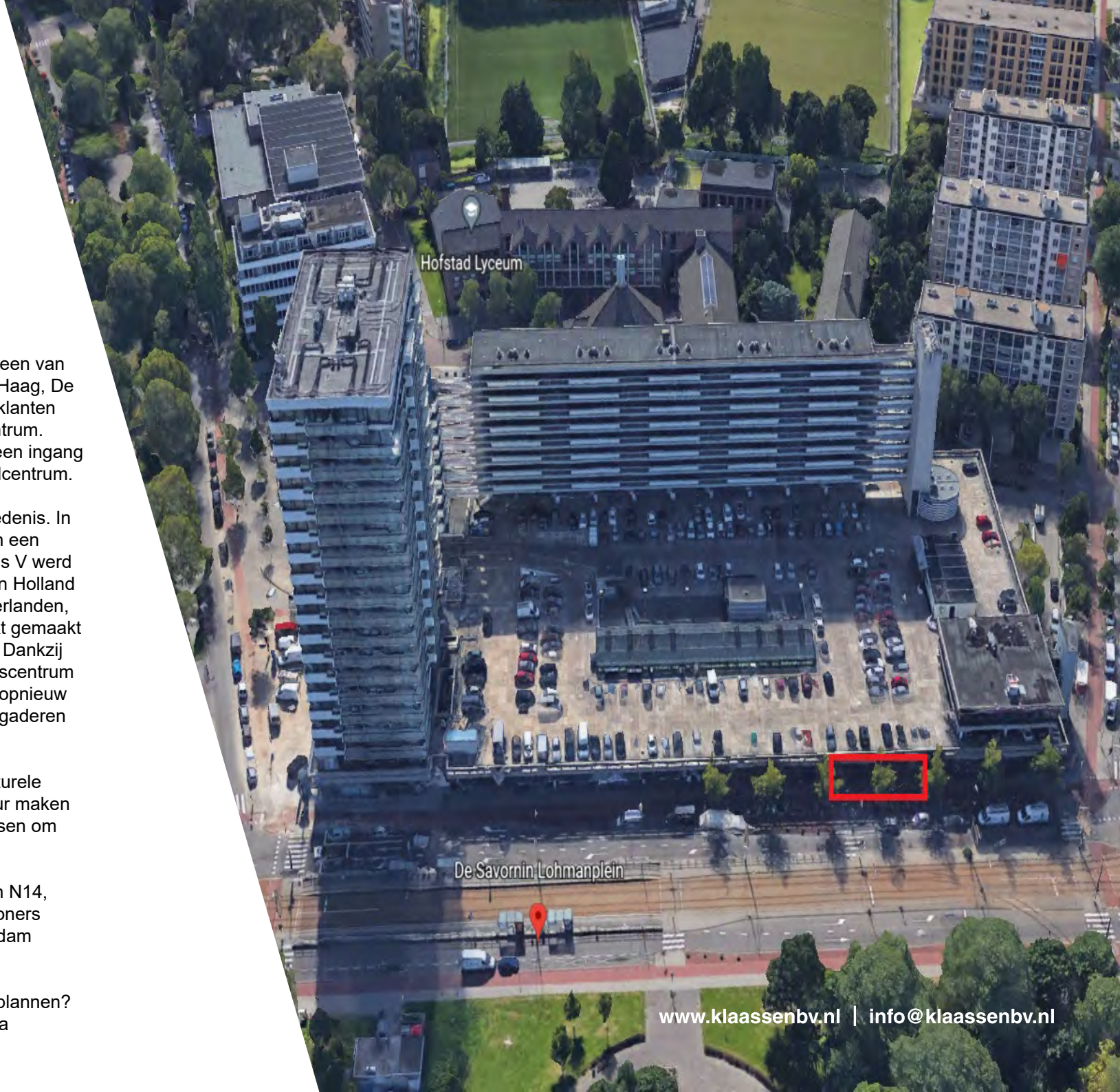
Ristorante & pizzeria Giorgio is gevestigd in een van de drukste overdekte winkelcentra van Den Haag, De Savornin Lohmanplein. Dagelijks bezoeken klanten van diverse doelgroepen dit ruime winkelcentrum. Doordat Giorgio een hoekpand betreft is er een ingang aan de binnen- en buitenzijde van het winkelcentrum.

Vroegâh: Den Haag heeft een lange geschiedenis. In 1248 begon graaf Willem II met de bouw van een kasteel in Den Haag, dat door zijn zoon Floris V werd voltooid met onder meer de Ridderzaal. Toen Holland onderdeel werd van de Bourgondische Nederlanden, werd Den Haag voor lange tijd ondergeschikt gemaakt aan bestuurscentra in Mechelen en Brussel. Dankzij de Opstand verkreeg Den Haag, als bestuurscentrum van het machtigste gewest in de Republiek, opnieuw een centrale status. De Staten-Generaal vergaderen hier sinds 1588 tot op de dag van vandaag.

In Den Haag is veel te beleven. Het rijke culturele aanbod, diverse winkels, horeca en de natuur maken het interessant voor toeristen en dagjesmensen om naar Den Haag te komen.

De snelwegen A4, A13 en provinciale wegen N14, N44, N211, N440 zorgen ervoor dat de bewoners vanuit regio's Rotterdam, Utrecht en Amsterdam gemakkelijk naar Den Haag kunnen komen.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op met Peter Klaassen via 0653148902 of p.klaassen@klaassenbv.nl.



Profilering

Ristorante & pizzeria Giorgio in Den Haag is sinds 2012 gevestigd op de huidige locatie in Den Haag. Dit restaurant heeft in deze jaren een ruim klantenbestand opgebouwd waardoor er vaak vaste gasten een hapje gaan eten of borrelen. Er zijn vier middelbare scholen in de omgeving waarvan veel studenten Giorgio passeren. Verder wonen er in de buurt expats en is toerisme een grote inkomstenbron van Den Haag.

Winkelcentrum

Het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein is een modern winkelcentrum in de componistenbuurt van Den Haag. Het winkelcentrum heeft circa 40 winkels/horeca bedrijven. Er zijn dagelijks veel passanten die voorbij Giorgio lopen. Het parkeerdek biedt de mogelijkheid voor de gasten om tot 2 uur gratis te parkeren.

Zie voor meer informatie: <https://www.desavorninlohmanplein.nl/>

Huidige openingstijden

Verruiming van de openingstijden is mogelijk.

Maandag	Gesloten
Dinsdag	17:00 - 21:30
Woensdag	17:00 - 21:30
Donderdag	17:00 - 21:30
Vrijdag	17:00 - 21:30
Zaterdag	17:00 - 21:30
Zondag	17:00 - 21:30



Indeling

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte kan opgedeeld worden in twee delen. Op dit moment is de hoofdingang aan de straatzijde, maar er bestaat een mogelijkheid om een opening aan de binnenzijde van het winkelcentrum te realiseren.

Wanneer men via het terras de bedrijfsruimte betreedt heeft men aan de rechterzijde de halfopen keuken, waarbij vitrine verkoop mogelijk is. De houten-bar geeft een karakteristieke indruk. Doordat het bedrijfspand veel raampartijen heeft kan men makkelijk naar buiten kijken.

Als men de trap naar boven neemt ziet men de gescheiden dames- en herentoiletten. Er is extra opbergruimte boven.

Bekijk de video met de virtuele rondleiding op onze YouTube Pagina.



Pand

Onderhoud	Goed
Gevel(s)	Beton
Daken	Plat dak (parkeerdek)
Vloeren	Houten vloeren Houten
Kozijnen	Aluminium, dubbel glas



Technische installaties

Verwarming	CV winkelcentrum
(Warm) water	CV winkelcentrum, boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbare riool
Alarminstallaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar de meldkamer
Brandmeld installaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar de meldkamer
Luchtbehandeling	Niet aanwezig
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Vetput (binnen), camera's Wi-Fi.



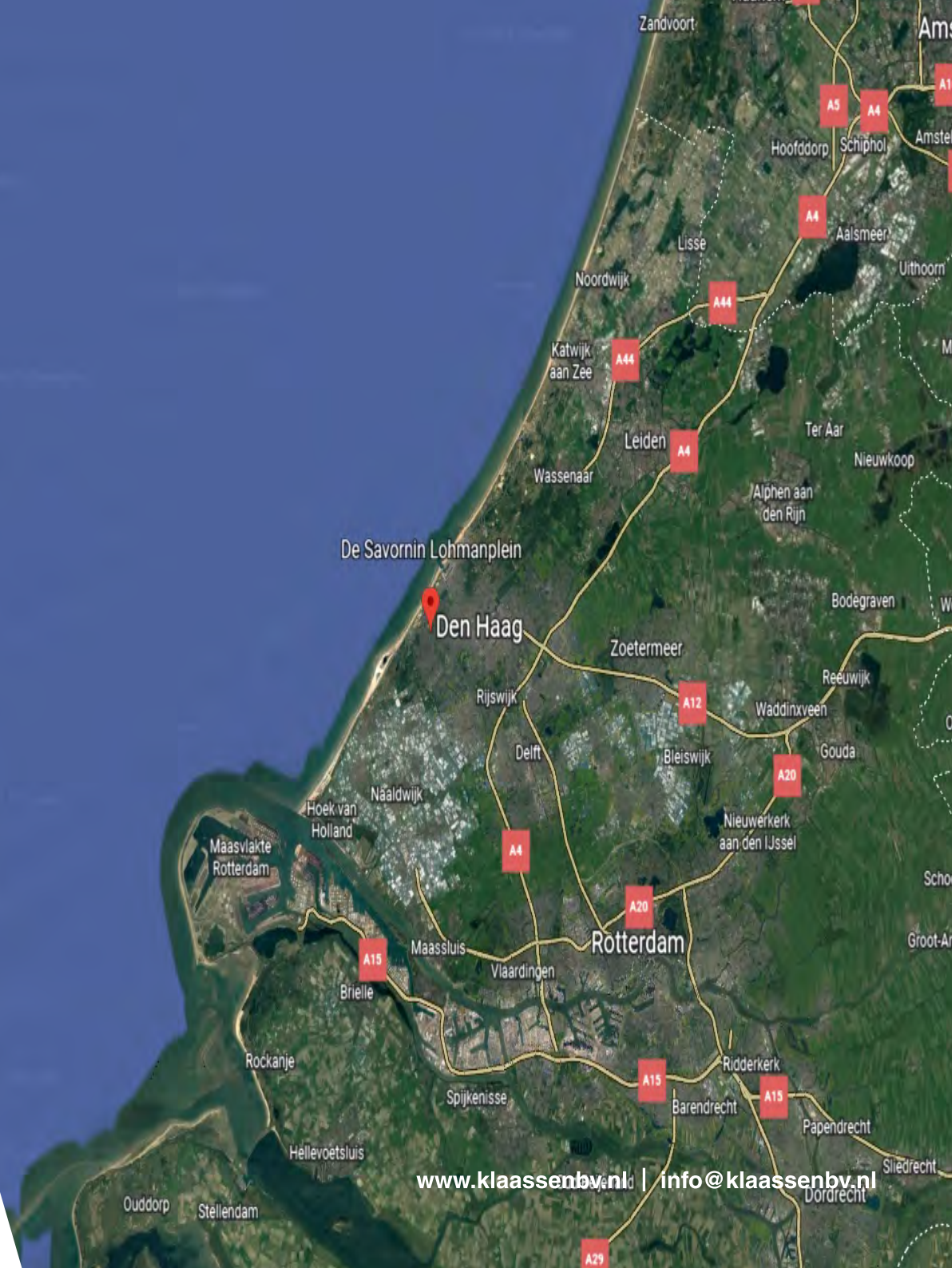
Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Woonplaats Den Haag heeft afgerond een totale oppervlakte van 9.813 hectare, waarvan 8.246 land en 1.568 water (100 hectare is 1 km²). Woonplaats Den Haag telt 305.718 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 5.016 adressen per km². Er wonen 274.660 huishoudens en er zijn in totaal 267.654 woningen. De woonplaats telt 197.770 auto's en 77.335 bedrijfsvestigingen. Woonplaats Den Haag ligt in de gelijknamige gemeente Den Haag.

Aantal inwoners:	553.417
Aantal huishoudens:	274.660
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 27.700
Aantal bedrijven:	77.335
Waarvan handel en horeca:	17.875



Kadaster

Kadasterstraal bekend gemeente LDN03, sectie I, 7249, 13.809 m2 groot.

Ligging

In winkelcentrum De Savornin Lohmanplein te Den Haag.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed.
Auto: Voldoende parkeergelegenheid
Openbaar vervoer: Halte op loopafstand
Te voet/fiets: Voldoende fiets- en voetpaden

Belendingen

Horecabedrijven en winkels.

Parkeren

Op het parkeerdek is het mogelijk om tot 2 uur lang gratis te parkeren.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca'. Voor meer info zie ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet aan de brandveiligheideisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Het bedrijf heeft één kok in vaste dienst.

Metrage

Bedrijfsruimte : circa 96 m²
Terras : circa 25m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : 50 zitplaatsen
Terras : 24 zitplaatsen

Inventaris

De inventaris is in redelijk tot goede staat.

Voorraden

De vraagprijs is excl. voorraden. Deze worden op de dag van de overdracht tegen inkoopwaarde verrekend.

Huur

De nieuwe ondernemer zal in de plaats gesteld worden van verkoper en daarmee de rechten en plichten van huurder overnemen.

Adres

De Savornin Lohmanplein 12, 2566AC 's-Gravenhage.

Ingangsdatum

In overleg

Bijlagen op aanvraag

- Vergunningen
- Winst- en verliesrekening

Bijzonderheden / USP's

- Locatie met veel potentie voor een volgende ondernemer.
- Mogelijkheid voor vitrineverkoop
- Terras
- Hoekpand





Vraagprijs
De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:

€159.000,--

Huur
De huur voor het
bedrijfspannd bedraagt:

€3.070,-- per
maand excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ



DE SAVORNIN LOHMANPLEIN









Giorgio



PIZZA





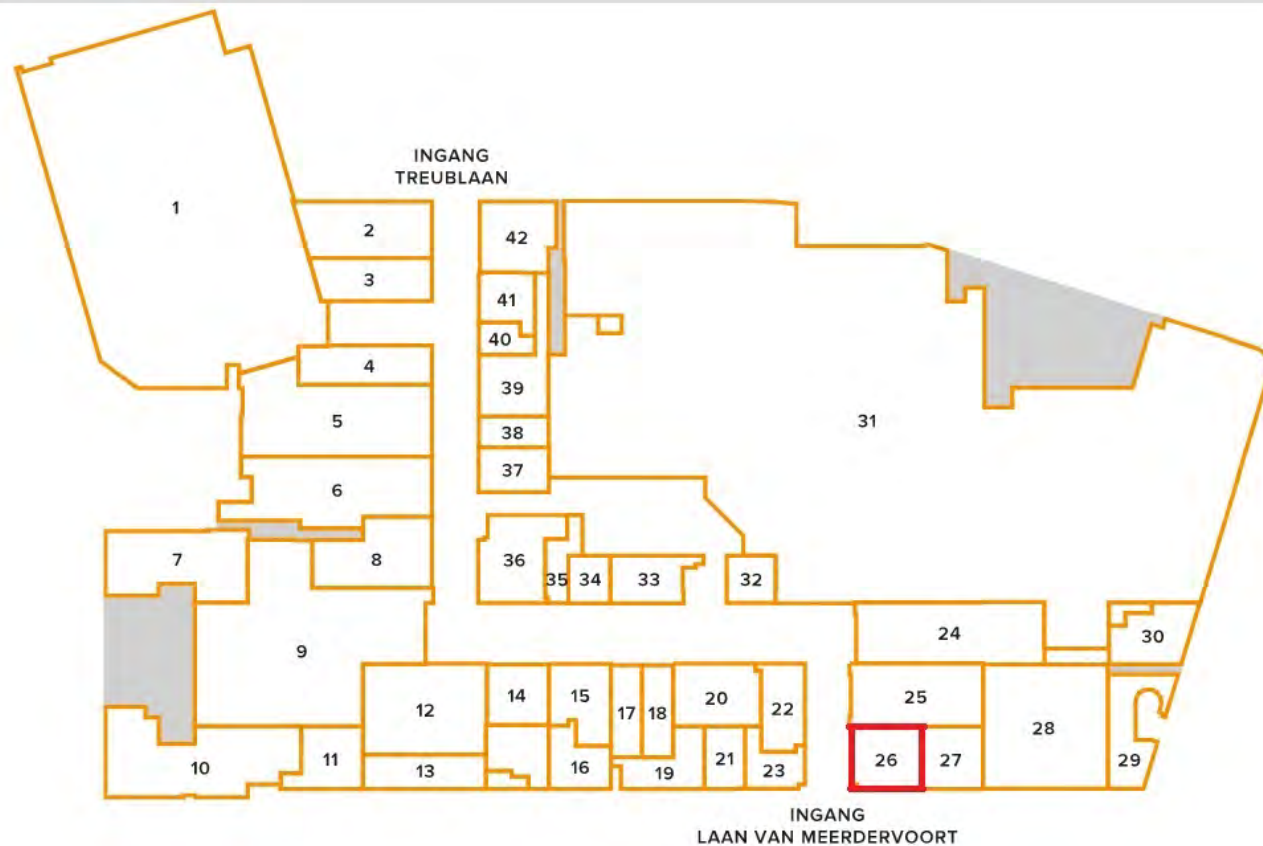


KLAASSEN

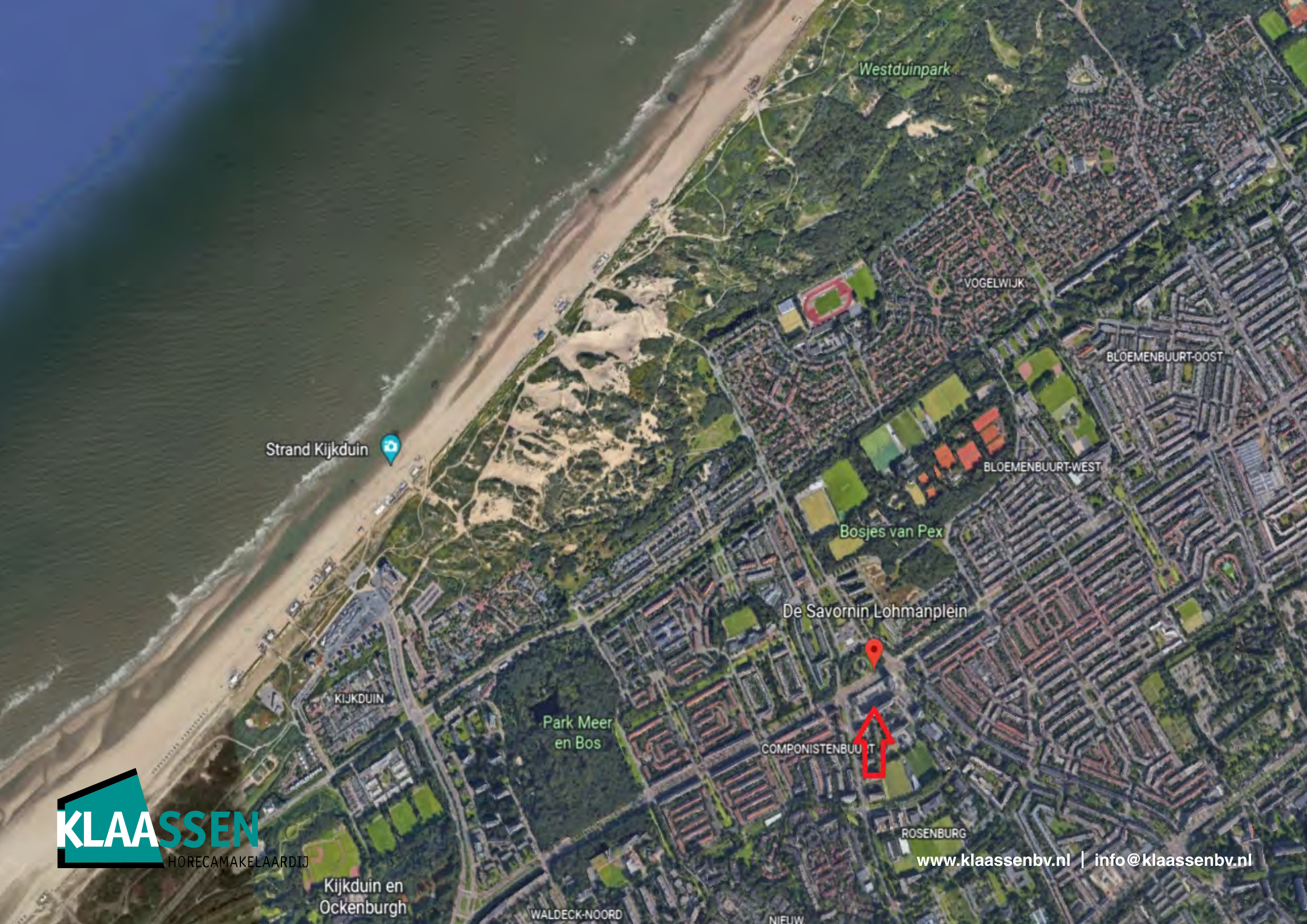
HOEDRECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl





- | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Aldi | 16 Platina hairdesign | 31 Albert Heijn |
| 2 : | 17 De Fruiterie | 32 Bloeiend.nl |
| 3 Timeless Casuals & more | 18 Scholtes noten en deli | 33 Alexanderhoeve |
| 4 Kippie | 19 Multivlaai | 34 D-reizen Den Haag |
| 5 Terstal | 20 Gall & Gall | 35 Jochems schoen- en sleutelservice |
| 6 Zeeman | 21 Uit de naad | 36 CIGO Carla's |
| 7 Caressa dierenkliniek | 22 Hans Anders | 37 Timeless Casuals & more outlet |
| 8 Holland & Barrett | 23 New Nikki shoes | 38 Telecombinatie |
| 9 Blokker | 24 Etos | 39 Bakkerij Segaar |
| 10 Free-kick sport Den Haag | 25 Pour Vous Kalisvaart | 40 Van Leeuwen slagerij |
| 11 De Borst verlichting | 26 Giorgio ristorante & pizzeria | 41 : |
| 12 Shoeby | 27 Zoutenbier viswinkel | 42 : |
| 13 : | 28 Pets & Brands | 43 Jasmine Palace |
| 14 Pearle opticien | 29 't Haantje | 44 Hema |
| 15 Brasserie Mondriaan | 30 Health spa beauty | 45 Hengelsport Klaas van der Heijden |



Westduinpark

VOGELWIJK

BLOEMENBUURT-OOST

Strand Kijkduin

BLOEMENBUURT-WEST

Bosjes van Pex

De Savornin Lohmanplein

KIJKDUIN

Park Meer en Bos

COMPONISTENBUURT

ROSENBURG

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

Kijkduin en Ockenburgh

WALDECK-NOORD

NIEUW

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartdienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN
MAKELAARDIJ

HORE

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer P. (Peter) Klaassen
Maaskade 109B
3071 NH Rotterdam

Telefoon 06 53148902 033 258 133 0
E-mail p.klaassen@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

