

KLAASSEN

HORECAMA KELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

kwalitaria.nl



GALECOP
WINKELCENTRUM

Kwalitaria Galecop | Nieuwegein

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Kwalitaria Galecop Winkelcentrum Galecop 5 3437 JV Nieuwegein

Situering

Kwalitaria Galecop is gevestigd bij de hoofdentree van Winkelcentrum Galecop. Winkelcentrum Galecop is hét winkelgebied van de wijk Galecop. Het winkelgebied heeft een veelzijdig aanbod. Naast lifestyle, drogisten en dagelijkse boodschappen winkels beschikt het winkelgebied over een veelzijdig aanbod aan (afhaal)restaurants! Dit winkelcentrum beschikt o.a. over een Jumbo, Gall & Gall, Primera, Etos en bakker, makelaarskanoor en een kaaswinkel. Bij het winkelcentrum is ook voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar op de Thorbeckeplaats, waar auto's kosteloos kunnen worden geparkeerd. De parkeerplaatsen zijn bereikbaar via het Thorbeckepark.

Galecop heeft ca. 9.000 inwoners, waarmee het qua inwoners de grootste wijk is van Nieuwegein. De wijk is de op een na nieuwste woonwijk van Nieuwegein en is gelegen in het uiterste noordwesten van deze voormalige groeistad. In het zuiden grenst het aan de wijk Batau-Noord en in het oosten aan de wijk de Blokhoeve en een stuk land van de wijk Huis de Geer. Galecop wordt in het westen en noorden omgeven door een brede groenzone (de Galecopperzoom), die de wijk afschermt van het verkeerslawaaï van de A2, de A12 en knooppunt Oudenrijn. Aan de andere kant van de A12, aan de noordkant, bevindt zich het Utrechtse kantorenpark Papendorp, onderdeel van de wijk Leidsche Rijn. Aan de noordkant bevindt zich ook het gelijknamige sportpark.



Profilering

Kwalitaria is een sterke franchise cafetariaformule. Al 30 jaar kenmerken zij zich door kwaliteit en duurzaamheid. Het verhaal van Kwalitaria begint in 1990 en inmiddels zijn er al in Nederland meer dan 130 Kwalitaria vestigingen. Een netwerk vol kennis en ervaring!

De formule staat voor (h)eerlijk eten met aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid. Waar mogelijk gebruiken ze daarom duurzaam vlees van Hollandse bodem, plofkipvrije kipproducten, verse weidemelk en voegen ze steeds meer vegetarische gerechten toe aan het assortiment.

Qua uitstraling is de vestiging een plek waar iedereen zich thuis voelt.

Met een moderne inrichting wordt een gezellige sfeer gecreëerd en in het assortiment wordt aan het hele gezin gedacht. Van burgers, friet en snacks tot warme maaltijden, belegde broodjes en salades!

www.kwalitaria.nl



Kwalitaria

Door je bij Kwalitaria aan te sluiten profiteer je van de sterke marketing, goede inkoopcondities, persoonlijke ondernemerssupport en een netwerk vol top ondernemers. Alle trends en ontwikkelingen worden gevolgd en er wordt op ingespeeld. Je hebt dus alle ruimte om je te focussen op het lokaal ondernemerschap.

Effectieve marketing

De marketeers zijn continu bezig om gasten aan Kwalitaria te binden en fan te maken van de formule. Zij volgen alle trends en ontwikkelingen in de markt, zodat de franchisenemers voorop lopen en de omzet blijft stijgen. De combinatie van effectieve landelijke en lokale acties draagt bij aan het resultaat. En wat dacht je van de professionele uitstraling in en om de zaak? Direct herkenbaar! Als een gast jouw vestiging binnenloopt, dan weet hij of zij meteen: ik ben bij Kwalitaria. De combinatie van outstore communicatie - gevelsigning, stoepborden en beachvlaggen - én instore communicatie - digitale schermen, bordjes en folders - straalt kwaliteit uit.

Inkoopvoordelen

Als franchisenemer profiteer je van collectieve inkoop: scherpe inkooprijzen en gegarandeerde kwaliteit. Goed om te weten is dat die scherpe prijzen niet alleen van toepassing zijn op producten en dranken, maar ook op non-food en apparat

Indicatieve kosten voor het aansluiten bij de formule:

- Entreefee: €16.000,- eenmalige fee,
- Promotiefte: €5.930,28 per jaar;
- Franchisefee: 3% van de omzet per jaar.



kwalitaria
natuurlijk de lekkerste

Indeling

Bedrijfsruimte

Via de hoofdentree van het winkelcentrum, komt men bij de entree van het bedrijf. Links bevinden zich diverse zitplaatsen, rechts de ijsvitrine, verkoopcounter met daarachter de bakwand.

Achterin het bedrijf bevindt zich een toiletgroep met daarnaast de keuken.

Het terras bevindt zich aan de voorzijde van het bedrijf. Hier bevindt zich tevens de opstelplaats van de fietsen en de Kwalitaria auto.

Bedrijfswoning

Er is geen bedrijfswoning aanwezig.

kwalitaria
natuurlijk de lekkerste



Pand

Het bouwjaar van het pand is 1997 (winkelcentrum)

Onderhoud Goed

Funderingen Steen / metselwerk

Gevel(s) Steen / metselwerk

Daken Plat dak

Vloeren Beton

Kozijnen Houten kozijnen /
dubbel glas

Gootconstructie Goed

De algemene staat van onderhoud van het pand is goed. Er is geen sprake van achterstallig onderhoud.



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	Stadsverwarming
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Brandmeld installaties	Aanwezig, doorgeschakeld naar meldkamer
Luchtbehandeling	Volledig systeem aanwezig door het hele pand
Mechanische ventilatie	Aanwezig
Overige installaties	Waterontharder, vetvangput



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2022:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan verviervoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

De gemeente Nieuwegein is een gemeente in de provincie Utrecht. Gemeente Nieuwegein heeft afgerond een totale oppervlakte van 2.565 hectare, waarvan 2.342 land en 223 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.950 adressen per km².

Aantal inwoners:	64.554
Aantal huishoudens:	29.550
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 27.900,-
Aantal bedrijven:	6.810
Waarvan horeca:	1.280



Kadaster

Kadastrtraal bekend gemeente Nieuwegein, sectie G, nummer(s) 2811, groot 110 m2.

Ligging

Centrum van Nieuwegein (Winkelcentrum Galecop)

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed
Auto: Goed. Nabij A12 en A27.
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Afnameverplichtingen

Geen

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca' met nader aanduiding 'categorie 1 en 2'. Voor meer info ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Wel leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet wel aan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn vaste medewerkers in dienst. Verder werkt het bedrijf oproepkrachten. Er is 1 meewerkende eigenaar.

Metrage

Bedrijfsruimte : 100 m2 m
Overig : 10 mm2

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : 30 zitplaatsen m
Terras : 20 zitplaatsen@ m

Inventaris / bruikleen / lease

Goede staat. Er zijn wel bruikleengoederen/leasecontracten.

Voorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraden

Bijzonderheden / USP's

- Betreft een Kwalitaria
- Op zichtlocatie
- Hoge en stabiele omzet
- Instapklaar
- Terras aan voorzijde

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellingsovereenkomst.

Object

Galecop 5 te Nieuwegein.

Huuringangsdatum

1 oktober 2005

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

Geen

Bijlagen

- Inventarislijst
- Vergunningen
- Winst- en verliesrekening
- Bestemmingsplan
- Plattegrondtekeningen
- Kadaster





Vraagprijs
De vraagprijs voor de
bedrijfsexploitatie bedraagt:
€ 275.000,00

Huurprijs
De huurprijs van het register-
goed bedraagt:
€ 27.000,00
per jaar, excl. BTWTW

Alle verstrekte informatie is geheel
vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan
kunnen geen rechten worden ontleend.



kwalitaria

GALECOOP
WINKELCENTRUM

kwalitaria
FRUIT MET KIP 7,50
KORREMBROOD 7,50

kwalitaria
ZINDERENDE ZOMER
KIP TZATZIKI BURGER 7,50

kwalitaria
ZINDERENDE ZOMER
PULLED CHICKEN SPECIAL 9,95

Welkom bij kwalitaria

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



kwalitaria

ZINDERENDE ZOMER

KIP TZAZIKI BURGER
7,95

PULLED CHICKEN SPECIAL
9,95

KROKANTE CHICKEN BITES SPECIAL
9,95

KAAS JALAPENO ERIKANDEL
3,25

PULLED CHICKEN WRAP
7,95

KOKOS-ANANAS MILKSHAKE
2,50

of een knapperig Broodje

ZINDERENDE ZOMER

KOKOS-ANANAS MILKSHAKE
2,50

kwalitaria













ice tech
Uw servicenummer
088 - 4238324



HERWELDING
HUISGEMAAKTE
BURGERS VAN
TOPKwaliteit!
Een aartrader!
The Bull
Rukt was. Proef maar.
Kwaliteit

SOFTIJS
Verdraaid lekker softijs van
verse weidemelk.
looooooos
lekker



TOILET



kwalitaria

ZINDERENDE ZOMER

KIP TZATZIKI BURGER
Met pittige kip en tzatziki op een knapperig broodje.
7,95

PULLED CHICKEN SPECIAL
Met pittige kip en tzatziki op een knapperig broodje.
9,95

KROKANTE CHICKEN BITES SPECIAL
Met pittige kip en tzatziki op een knapperig broodje.
9,95

KAAS JALAPEÑO FRIKANDEL
Met kaas en jalapeño op een knapperig broodje.
3,25

PULLED CHICKEN WRAP
Met pittige kip en tzatziki op een knapperig broodje.
7,95

KOKOS-ANANAS MILKSHAKE
Met kokos en ananas op een knapperig broodje.
2,50

Of een knapperig
Broodje

ZINDERENDE ZOMER

KOKOS-ANANAS MILKSHAKE
Met kokos en ananas op een knapperig broodje.
2,50

kwalitaria



kwalitaria

ZINDERENDE ZOMER

KIP TZATZIKI BURGER

PULSED CHICKEN SPECIAL

KROKANTE CHICKEN BITES SPECIAL

KAASBLAUWDE PASTASALADE

9%

9%

9%

Of een knorrig Broodje





KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wijkenweg 56 B
3815 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN
MAKELAARDIJ

HORE

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 1174 4732

033 258 133 0

E-mail joey@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

Altijd een Klaassen bedrijfs-adviseur, makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl voor meer informatie.

