

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIEN

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Te huur: (horeca)bedrijfsruimte aan het Dorpsplein 3A te Maurik

Situering

Deze (horeca)bedrijfsruimte is in Maurik gesitueerd.

Maurik is een dorp in de gemeente Buren, provincie Gelderland. Het ligt in de Betuwe tussen Tiel en Wijk bij Duurstede.

Tot 1999 vormde de plaats met de dorpen Eck en Wiel, Ravenswaaij en Rijswijk de gemeente Maurik die dat jaar opging in de gemeente Buren.

Net buiten Maurik is een rivier gevestigd. Aan het rivier bevindt zich een recreatiepark. Dit is gunstig wat betreft de toerisme in het dorp. Het recreatiepark biedt mogelijkheden tot varen, zeilen, surfen en andere vormen van watersport.

Maurik heeft een gemiddeld winkel- en horeca-aanbod. Maurik is een gezellig dorp in een groene omgeving. Het is de perfecte locatie voor een gezellig dorpsrestaurant / -café.

(bron: wikipedia.nl).



Profilering

Werken, ondernemen, winkelen en dienstverlening, het is allemaal mogelijk in het fraaie centrum van Maurik in deze multifunctionele (bedrijfs)ruimte aan het gezellige dorpsplein.

De bedrijfsruimte heeft een (verhuurbaar vloeroppervlak) van 141m² en is tot recentelijk in gebruik geweest als restaurant met terras. Het geheel is in 1999 nieuw gebouwd in overeenstemming met de historische sfeer van het authentieke Dorpsplein maar wel het voordeel van het hedendaagse comfort.

Het mooie aan deze prachtige locatie is dat er veel mogelijkheden zijn. Bijvoorbeeld een chefs table concept, waar de gast direct in verbinding staat met de chef. Of gezellig eetcafé met terras, of een klein restaurant met een woonkamer sfeer waar je op je gemak met een hapje en een drankje even gezellig kan komen bijpraten.

Ook het dorpsplein zelf verleent zich aan genoeg mogelijkheden met veel zon in de namiddag voor een heerlijke terras beleving, dit allemaal met een mooi uitzicht op de Sint Maartenskerk recht voor de deur.



Indeling

Indeling bedrijfsruimte:

Als men via de voordeur binnenkomt, komt u gelijk uit in de eetkamer. Deze is ingedeeld met een brede ruime open opstelling met ca. 50 zitplaatsen. Na een kleine verhoging bevindt zich daar de opkamer waar zich ook de bar bevindt. Hieraan vast zit een half-open keuken, volledig ingericht voor een kleinschalig restaurant. (totale verhuurbare vloeroppervlak 98 m²) Onder de opkamer zijn twee toiletgroepen en een opslagruimte gesitueerd, hier bevinden zich ook de technische ruimten. (totale verhuurbare vloeroppervlakte 43 m²).

Kortom een ideale locatie voor een startende horeca ondernemer die een mooie locatie zoekt om te beginnen of een ervaren horeca ondernemer die op zoek is naar een kleinere locatie met veel potentie.



Pand

Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer rond 2000.

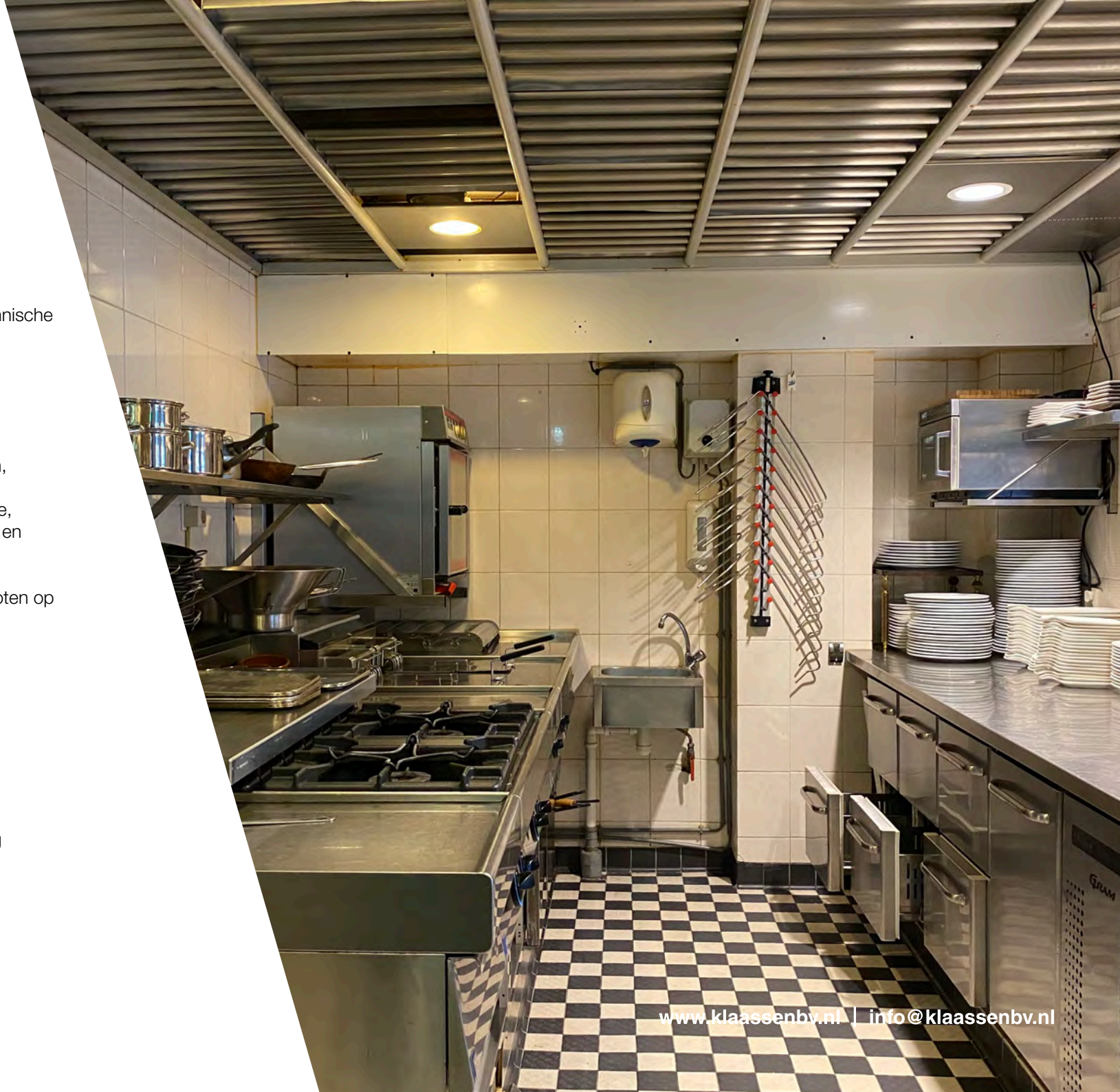
Onderhoud	Buitenzijde: goed Binnenzijde: redelijk
Funderingen	Steen/Beton
Gevel(s)	Metselwerk
Daken	Schuine kap met pannengedekt.
Vloeren	Houten vloeren
Kozijnen	Houtwerk v.v. dubbel glas
Grootconstructie	Goed



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	Via een CV-ketel
(Warm) water	Via een boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Niet Aanwezig
Brandmeldinstallaties	Niet Aanwezig
Luchtbehandeling	Aanwezig
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Vetput



Demografische gegevens

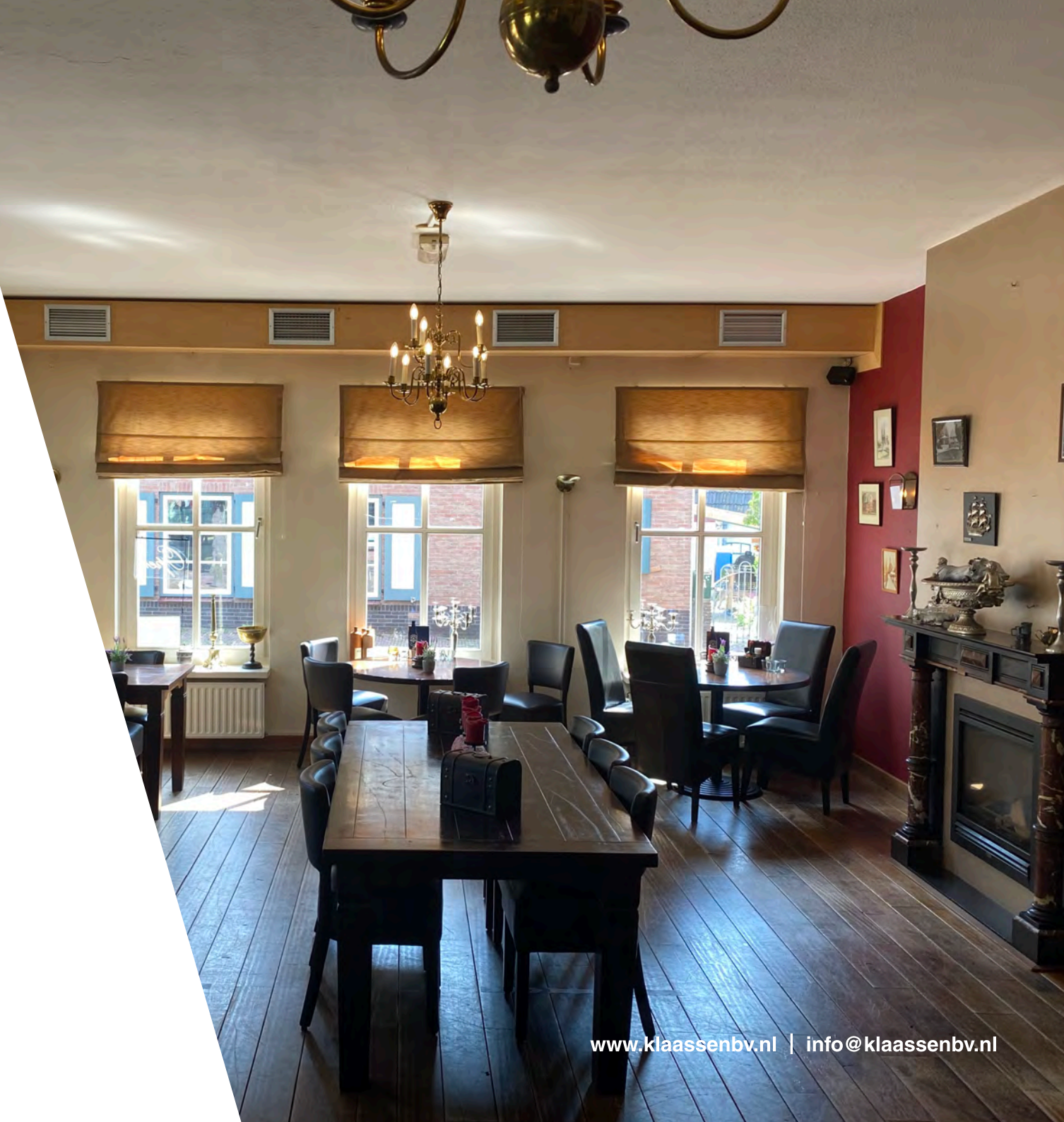
Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2021:

Nederland telt 17,4 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Buurt Maurik heeft afgerond een totale oppervlakte van 132 hectare land (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 508 adressen per km².

Aantal inwoners: 3.165
Aantal huishoudens: 1.355

Gemiddeld inkomen per inwoner: € 25.100,--
Aantal bedrijven: 220
Waarvan horeca: 50



Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Maurik, sectie B, nummer 3585, 92.

Ligging

Gelegen aan de Dorpsplein 3A te Maurik

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed.

Auto: goed

Openbaar vervoer: goed

Te voet/fiets: goed

Belendingen

Woningen, horecagelegenheden en winkels. Grote Kerk

Afnameverplichtingen

Geen.

Bestemming/gebruik

De bestemming is horeca. Voor meer info ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet aan de brandveiligheideisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De nieuwe huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle vergunningen die vereist zijn voor de exploitatie

Personeel

Niet van toepassing

Metrage

Bedrijfsruimte : ca. 140 m2

Terras : ca. 70 m2

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : 50 zitplaatsen

Terras : max 50 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

Goede staat. Er zijn enkele bruikleen goederen/leasecontracten, anders van omschreven in de inventarislijst.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorwaarden

Bijzonderheden / USP's

- Gunstige locatie dorpsplein
- Gezellig terras
- Sfeervolle inrichting,
- Hoekpand
- Parkeren gratis voor de deur

Huurovereenkomst

Er zal een nieuwe huurovereenkomst worden opgesteld.

Object

Dorpsplein 3A te Maurik

Huuringangsdatum

In overleg

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren (in overleg)

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

Geen

Bijlagen

- Bestemmingsplan
- Kadaster
- Huurovereenkomst
- Inventarislijst
-





Vraagprijs

De vraagprijs voor de inventaris bedraagt:

€ 15.000,00

excl BTW

Huurprijs

De huurprijs van het registergoed bedraagt:

€ 15.000,00

per jaar, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hier aan kunnen geen rechten worden ontleend.





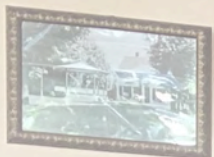




Treasure Island







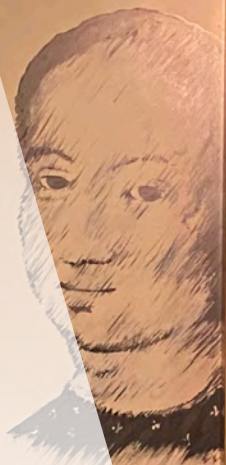








femmes



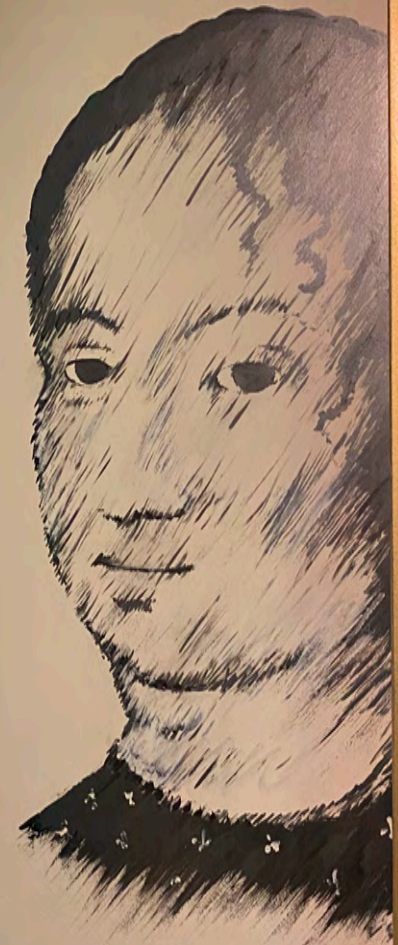
PAS OP UW
HOOFD



hommes



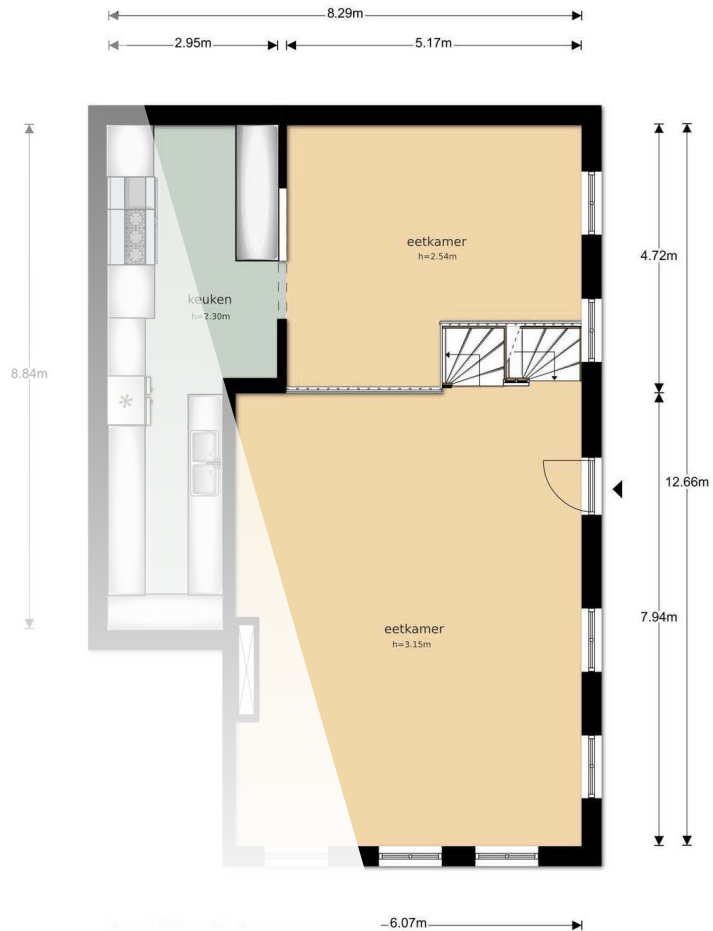
femmes



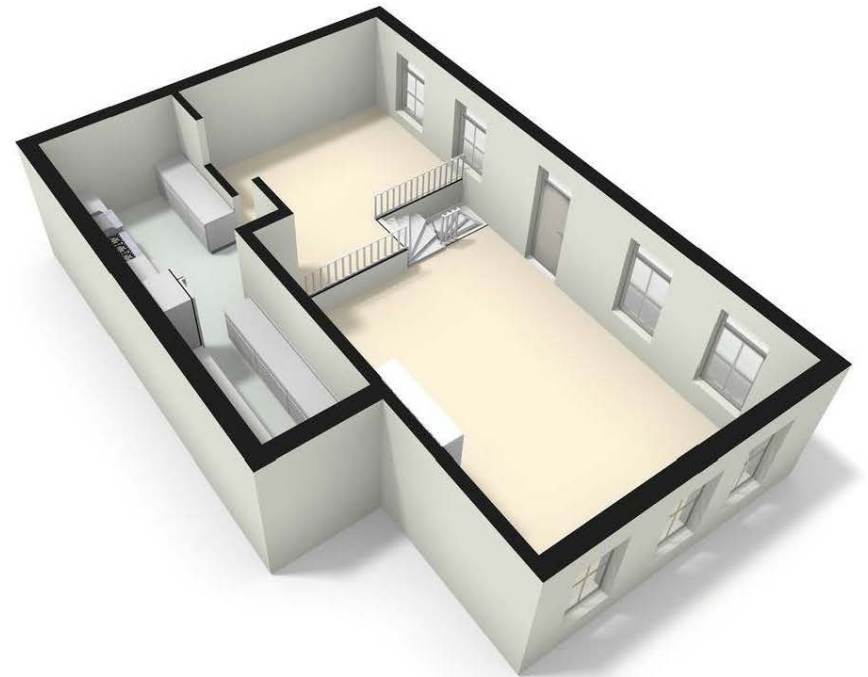
KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

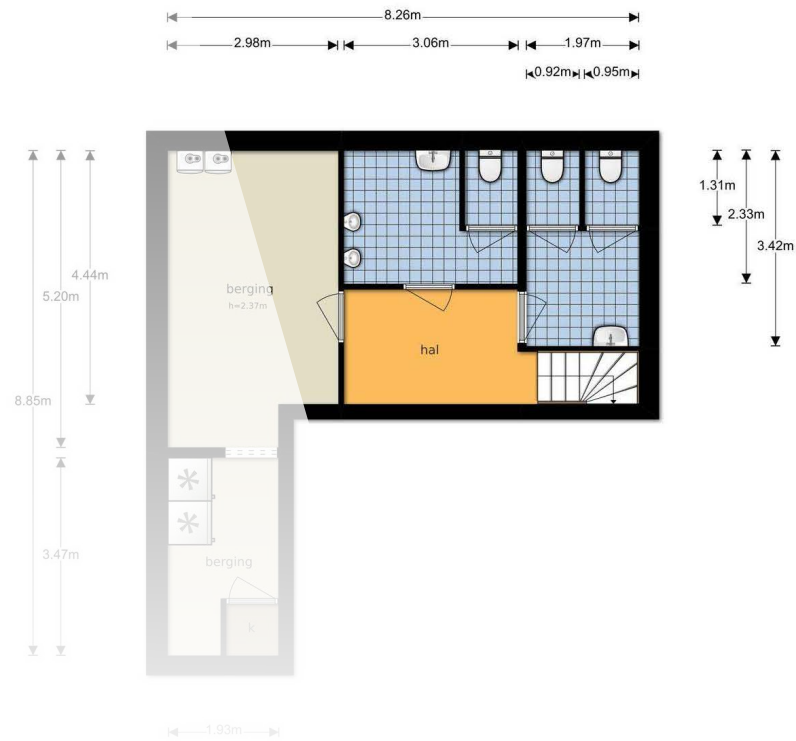
Begane grond



Begane grond 3D



Souterrain



Souterrain 3D



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 1174 4732 033 258 133 0

E-mail joey@klaassenbv.nl

Film: Bedrijfsfilm Horecava 2019



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

