

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

TE KOOP AANGEBODEN

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Brasserie Brandaris
Boomstraat 3
8881 BS West-Terschelling

Situering

Brasserie Brandaris al meer dan 50 jaar een begrip op Terschelling.

Eten en drinken in het centrum van West Terschelling onder de Brandaris. Een betere A1 locatie op het wadden eiland kun je niet bedenken.

Waar de boot aankomt in West Terschelling is het nog geen 5 minuten lopen of u staat onder de Brandaris en bij de brasserie.

Klaassen horecamakelaardij is er trots op dat we deze prachtig en gezellig etablissement, met meer dan 50 jaar een geweldig concept u ter overname aan mogen bieden.

Eens in de 20 jaar komt dit voor.



Bron: www.brasserie-brandaris.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Het huidige concept van de Brasserie Brandaris genereert een hoge omzet- en bedrijfsresultaat. Zelfs in de huidige tijd kan men hiervan spreken.

Wij zijn op zoek naar het perfecte stel/duo die de huidige exploitatie over kan nemen, danwel voort kan zetten.

De alom vanouds bekende spareribs van Terschelling worden in dit etablissement, in een speciaal hiervoor ingerichte keuken gemaakt, uitgeserveerd en bezorgd over geheel Terschelling.

Indeling:
Terras (gedeeltelijk overkapt) voor het etablissement heeft ca. 60 zitplaatsen.
Het overdekt terras wordt verwarmd door meerdere straalkachels(gas) onder de luifels.



De entree naar de Brasserie zit midden in de voorgevel, via een tussen opvang loopt u het bijzonder gezellige brasserie binnen.



Binnen is ruimte voor ca. 90/100 zitplaatsen.

De mooie ovalen bar aan de linkerhand wordt gebruikt als uitgifte bar van alle soorten drankjes.

Achterin de brasserie zit de grote keuken, gescheiden in 4 compartimenten:

- > Afwas- en debrasseer ruimte
- > Uitgifte ruimte
- > Keukenruimte gedeeld in een koude en warme keuken
- > Bereidingskeuken voor de spareribs.

De oppervlakte van de brasserie is geheel onder keldert.

In deze ruimte kan men ruimschoots rechtop staan, is ruim en kurk droog. Deze wordt gebruikt als opslag en bevoorrading.

De kelder is toegankelijk van uit de achterzijde en achter de bar in de brasserie.



De huidige eigenaren exploiteren hier al vanaf 2000. Ze hebben een meer dan gezonde exploitatie weten op te bouwen.

Zowel de vraagprijs, als de huursom staan goed in verhouding met deze mooie omzet en bedrijfsresultaat.

Zowel het pand als de inventaris zijn in goede staat van onderhoud.

Reden van verkoop is omdat het echtpaar een pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt en reeds 20 jaar deze onderneming in hun bezit is.

Wij zijn op zoek naar het perfecte ondernemers stel/duo die de huidige exploitatie over kan nemen, dan wel voort kan zetten voor de komende 20 jaar.

Woonruimte is schaars op Terschelling, maar zowel voor het personeel als voor de ondernemer is hieraan gedacht.

De bovenwoning wordt thans ook gebruikt en verhuurd als losse kamers voor het aanwezige personeel.

Een prive woning, op een afstand van ca. 200 meter vanaf de Brandaris, wordt beschikbaar gesteld als huurwoning voor de nieuwe ondernemer.



Metrage/functie:

- > Kelder – ca. 200 m²
opslag functie
- > Begane grond – ca. 258 m²
Bijeenkomst functie
- > 1e verdieping – ca. 299 m²
Woonfunctie
- > Totaal ca. 757 m²
- > Kadastrale grootte: 261 m²



Openingstijden:

Normaal 7 dagen van 10:00 tot 23:00 uur. (Volgens de vergunning mag het tot 02:00 uur en het terras tot 01:00 uur

Openingstijden;

Tijdens de corona beperkingen:
7 dagen van 16:00 tot 22:00 uur voor
afhaal en brengen van maaltijden/
spareribs.



Het voldoet geheel aan alle door de overheid gestelde eisen inzake: wet milieu, inrichting en brandveiligheid.

Volgens het vigerend bestemmingsplan is de huidige exploitatie van een horecabedrijf toegestaan.



Verplichtingen:

>Personele verplichtingen.
Actuele personeelslijst is inzichtelijk

Jaarrapporten exploitatie van
afgelopen jaren zijn inzichtelijk en
na kennismaking/bezichtiging
beschikbaar.





Voor afspreken van een kennismaking/bezichtiging kunt u contact opnemen met onze adviseur voor deze regio van Klaassen horecamakelaardij,

Jan Elslo,
T 06-129 39 189
E j.elslo@klaassenbv.nl

Klaassen horecamakelaardij,
Wiekenweg 56B, 3815KL
Amersfoort.



KLAASSEN
HORECA MAKELAARDIJ



BRASSERIE BRANDARIS



STEAKHOUSE
Brasserie
BRANDARIS
Terschelling

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

hussen
5-
5-





KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

**VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES**

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Ligging

Midden in het centrum van Weste Terschelling, net naast de Brandaris. Vanaf de haven waar de boot vanuit Harlingen aankomt is het nog geen 5 minuten lopen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed/uitstekend
Auto: Goed
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Goed

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'horeca' met nader aanduiding 'restaurant'.
Voor meer info
www.ruimtelijkeplannen.nl.

Brandveiligheidseisen

Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Brouwerijverplichtingen

Geen.

Leveranciersverplichtingen

Geen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn medewerkers in dienst, variërend van 0- uren naar 21 uur

Inventaris/buikleen

De inventaris verkeert in een goede / gebruikte staat. Er zijn geen buikleengoederen en geen leascontracten.

Handelsvoorraad

De aanwezig (handels)voorraden dienen door op datum van overdracht te worden overgenomen tegen inkooprijzen.

Huurovereenkomst

Nieuw huurperiode van 5 jaar met een optie van nog eens 5 jaar. Ook is bespreekbaar een periode van 10 jaar met een optie van nog eens 10 jaar.

HUUROVEREENKOMST
WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW

Huuringangsdatum

in overleg.

Waarborgsom

1 maandhuurbedrag inclusief BTW.

Bijzondere afspraken

Geen.

Overige

Inventarislijst wordt op het laatst opgemaakt. Deze zal toegevoegd worden bij de huurovereenkomst.

Persoonsgebonden horecaverunning dient men zelf aan te vragen bij de betreffende gemeente.





STEAKHOUSE
Brasserie
BRANDAR S
TERSCHELLING

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

Vraagprijs

De vraagprijs voor de bedrijfs-
exploitatie bedraagt:

€ 450.000,-

Huurprijs

Het betreft een
huurpand. De huursom
met daaraan gekoppeld
een nieuwe periode kan
nader overeen gekomen
worden met verhuurder.

Alle verstrekte informatie is geheel vrij-
blijvend en onder voorbehoud. Hier aan
kunnen geen rechten worden ontleend.

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

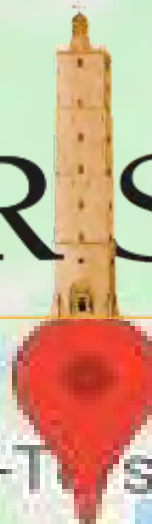


STEAKHOUSE
Brasserie
BRANDARIS
TERSCHELLING

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

STEAKHOUSE
Brasserie
BRANDARIS
T E R S C H E L L I N G



Dellewal
West-Terschelling

Halfweg
Hee
Horp

Brandaris

Vuurtoren Brandaris
Vuurtoren met
verlichting op een eiland



Brasserie Brandaris



Boekhandel Funke



SPAR Berghuis
West Terschelling



boomstraat



Sake Store

Hotel Café
Restaurant Nap



Terschellinger
Zeevishandel Noordzee



Witte Bakker Spanjer

Wafsmas

STEAKHOUSE
Brasserie
BRANDARIS
Terschelling

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

STEAKHOUSE
Brasserie
BRANDARIS
T E R S C H E L L I N G



KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Noordzee

Ameland

STEAKHOUSE
Brasserie
BRANDARIS
T E R S C H E L L I N G



Terschelling

Borndiep

West-Terschelling

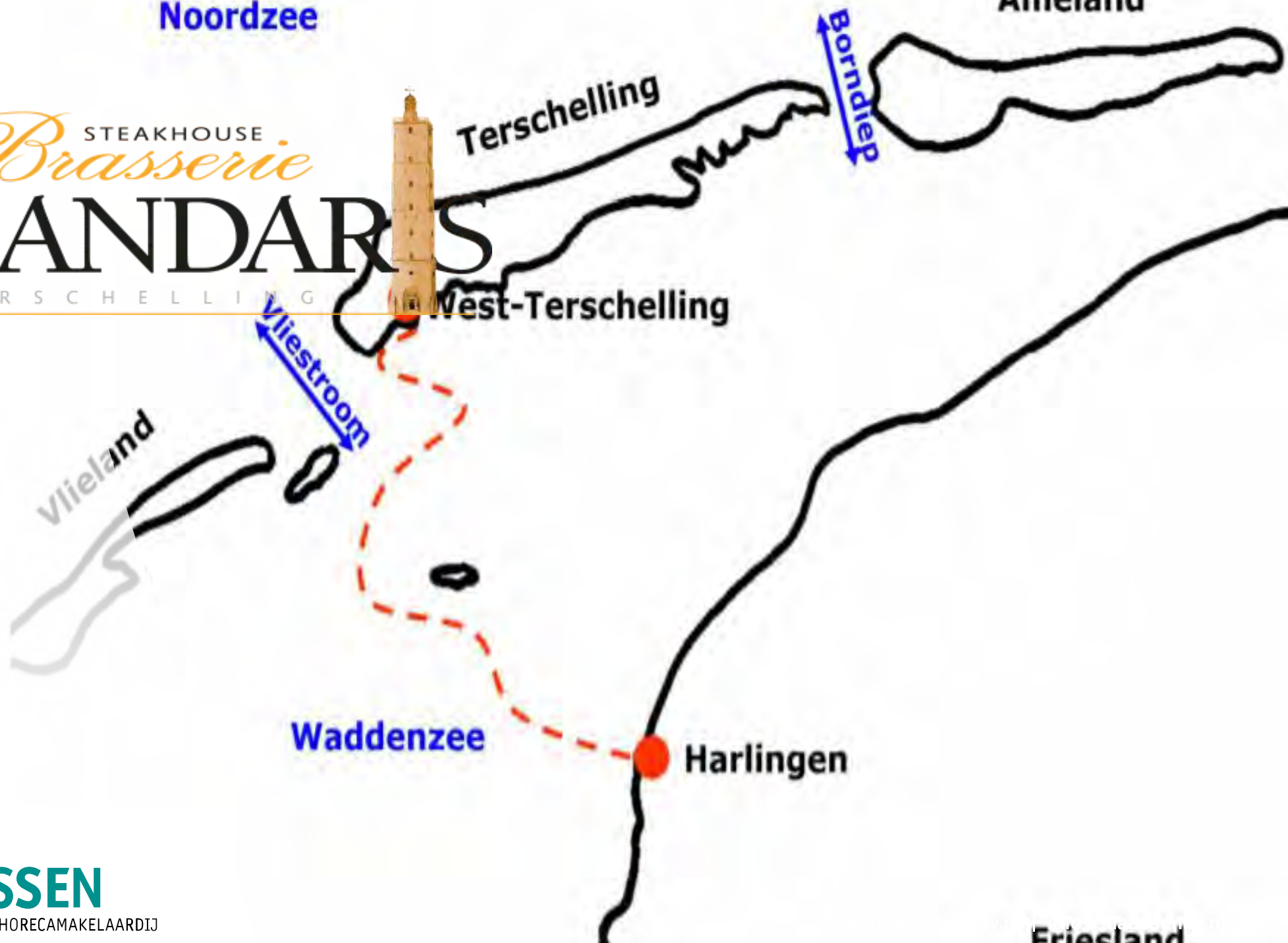
Vlietstroom

Vlieland

Waddenzee

Harlingen

Friesland



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl
033-2581330

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Jan) Elslo

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 129 39 189

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

