

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

het beste
Kiprestaurant
van Nederland

de Piri Piri



VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

TE KOOP AANGEBODEN

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Kiprestaurant Piri Piri
Schansweg 2
7954PK ROUVEEN

Ter overname aangeboden:

Kiprestaurant De Piri Piri te Rouveen.

De exploitatie van dit prachtig gelegen Restaurant, aan de A28 tussen Meppel en Zwolle, bij de Lichtmis in Rouveen wordt ter overname aangeboden.

Een uniek kans om een zeer goed lopende restaurant over te nemen dient zich nu aan. De plek is goed bereikbaar vanaf de A28 en het concept is zeer goed te benoemen.

Van oudsher is hier gevestigd het Piri Piri-kiprestaurant concept.

De Piri Piri staat bekend om de heerlijkste kippgerechten.

Het restaurant is vernoemd naar de Portugese kipspecialiteit Piri Piri en zo is het geheel ook ingericht.

Sfeervol en in compartimenten ingedeeld.



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ



Het restaurant heeft ca. 120 zitplaatsen, verdeeld in meerdere ruimtes en 50 zitplaatsen buiten op het terras.

Het geheel is goed onderhouden en ziet er verzorgd en sfeervol uit.

Centraal in het midden staat de baruitgifte met de centrale ontvangstruimte.

De toiletruimte is gescheiden met voorportaal en is zeer ruim van opzet.

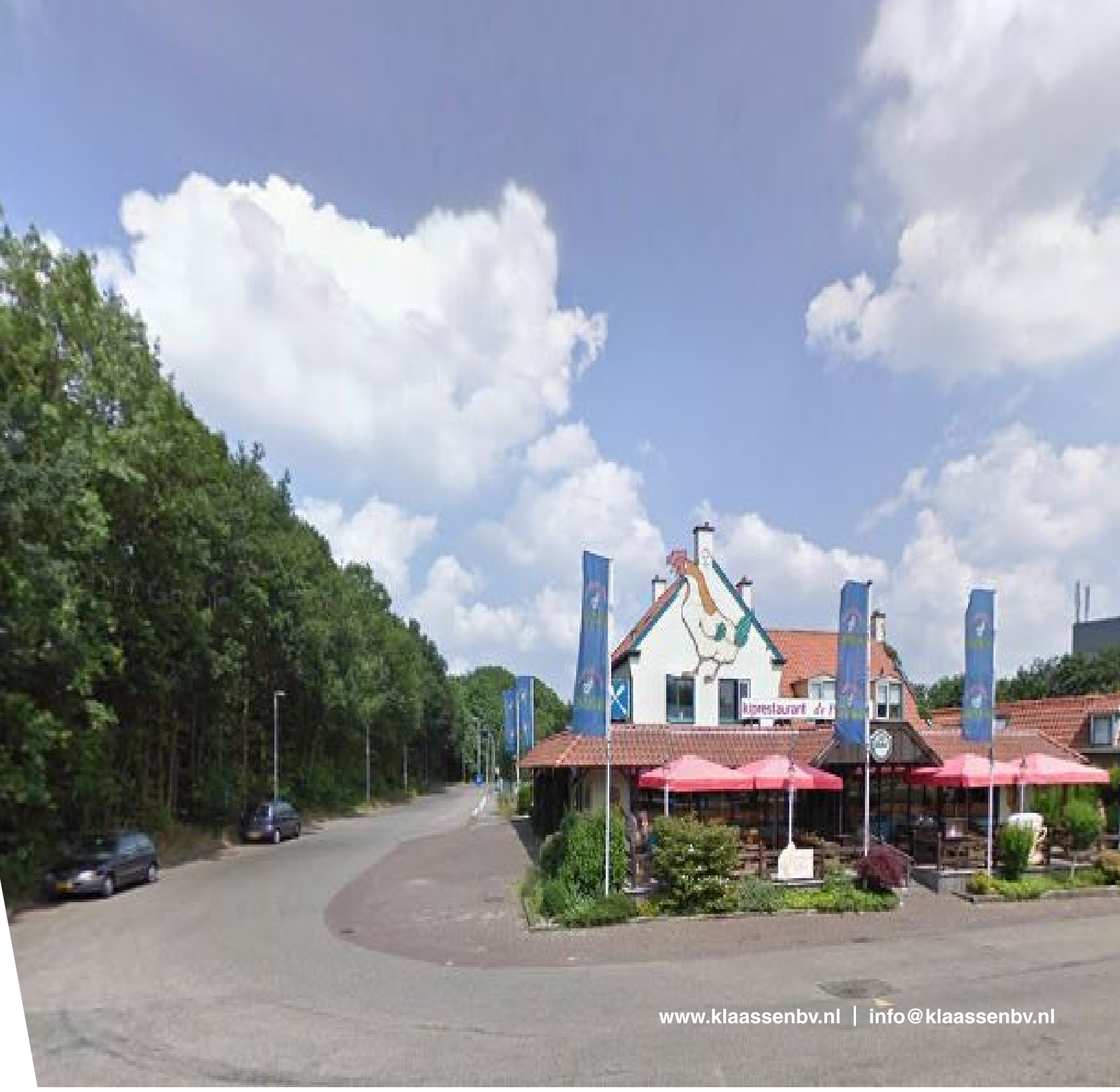
De gedeelde openkeuken (ca. 20 m²) ligt centraal achterin de zaak en is compleet en goed onderhouden.

Separaat aan de keuken bevindt zich de afwaskeuken en meerder opslagruimtes.



Boven het restaurant bevindt zich een bedrijfswoning. Een gedeelte van het restaurant is manshoogte onder keldert als opslagruimte.

Parkeergelegenheid is er voldoende rondom en achter het pand.



het beste
Kiprestaurant
van Nederland



de Piri Piri

Bij normale openingstijden zijn de omzetten en het resultaat zeer goed te benoemen.

Normale openingstijden zijn:
Maandag tot en met zondag
16:00 – 21:00 uur

Huidige openingstijden, dan alleen afhaalgerechten in verband met de corona beperkingen zijn:
Maandag tot en met donderdag gesloten
Vrijdag tot en met zondag
16:00 – 19:30 uur





KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ



www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Almelo

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Het beste
Kiprestaurant
van Nederland

de Piri Piri



VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

Ligging

Aan de af-en oprit van de A28 tussen Zwolle en Meppel. Knooppunt Lichtmast.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed/uitstekend
Auto: Goed
Openbaar vervoer: Goed
Te voet/fiets: Goed

Bestemming/gebruik

Volgens het vigerend bestemmingsplan is exploitatie van een horecabedrijf toegestaan.
Voor meer info
ruimtelijkeplannen.nl.

Brandveiligheidseisen

Voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Brouwerijverplichtingen

Geen.

Leveranciersverplichtingen

Vrumona frisdrank 1 jaar

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn meerdere medewerkers in vaste dienst. Verder werkt het bedrijf met veel oproepkrachten.

Inventaris/buikleen

De inventaris verkeert in een goede / gebruikte staat. Er zijn geen buikleengoederen en geen leascontracten.

Handelsvoorraad

De aanwezig (handels)voorraden dienen door op datum van overdracht te worden overgenomen tegen inkooprijzen.

Huurtermijn

5 + 5 huur jaren.

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Bestaande situatie.

Bijzondere afspraken

Geen.

Vraagprijs exploitatie op aanvraag

Huursom: op aanvraag

Omzetten zijn inzichtelijk en na kennismaking beschikbaar.

Invenstaris

Inventarislijst wordt op laatst opgemaakt en bijgevoegd aan koopovereenkomst.



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl
033-2581330

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Jan) Elslo

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 129 39 189

E-mail j.elslo@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

