

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Tapasbar Huize Den Eng
Beusichemseweg 106
3997 ML Het Goy

Situering

Tapasbar Huize den Eng is gevestigd in 't Goy, een pittoreske dorp in de gemeente Houten, provincie Utrecht; tussen Houten en Wijk bij Duurstede.

Vanaf 1966 is het t Goy uitgegroeid van gehucht tot een klein dorp met nieuwbouw. De aanvankelijk dichte beplanting met boomgaarden is voor een flink deel verdwenen. In 't Goy ligt landgoed Wickenburgh uit het jaar 1381. Het landgoed heeft een wit landhuis met een duiventoren, oprijlaan en een groot bos achter het huis.

't Goy bestaat eigenlijk uit twee dorpen. Het "Oude Goy" (plaatselijk ook wel "het Goyse Dorp" genoemd) is een laatmiddeleeuws dorp uit de 14e eeuw, dat is ontstaan rond het kasteel Ten Goye (eerste vermelding 10e eeuw). Dit kasteel was een van de grootste kastelen die de regio kende en de eigenaren (Heren van Goye) heersten over de omgeving. Het dorp had een openbare lagere school aan de Wickenburghseweg die een van de kleinste van het land was (ten slotte nog maar acht leerlingen in 1969). Ook was in die jaren in het oude Goy aan de Wickenburghseweg een vakschool voor de fruitteelt gevestigd, vernoemd naar een Jonkheer Van Tets, een pleitbezorger van de fruitteeltbelangen van weleer.

Het tweede deel van het dorpje ligt op enige afstand en staat bekend als het Nieuwe Goy. Dit dorpje is ontstaan rond de bouw van de katholieke kerk in 1870. De belangrijkste elementen in dit dorp zijn de voetbalvelden, een café/restaurant met zalencentrum, een rooms-katholieke basisschool en een landbouwschool.



Bron: Loremipsum.nl

Profilering

In de zomer is het ruime terras geopend waar men onder het genot van heerlijk eten en drinken kan genieten van de zon en een fantastisch uitzicht over de landerijen. De Tapas Bar heeft een uitgebreide kaart met warme en koude tapas, waar zowel binnen als op het ruime terras van kan worden genoten.

De Tapas Bar heeft een uitgebreide kaart met warme en koude tapas, lekkere nagerechten en natuurlijk mogen lekkere Spaanse wijnen en de Sangria niet ontbreken. Vlees spiesen, gamba's, pittige worstjes, lamskoteletten, calamares, gemarineerde champignons en overheerlijke huis gemaakte alioli is slechts een greep van de gevarieerde kaart waar men van kan genieten tijdens een avondje ontspannen in de Tapas Bar.

Daarnaast kan men in de zalen terecht voor bruiloften, feesten partijen en/of zakelijke vergaderingen en cursussen. Ook verzorgd Tapas Bar Huize den Eng ook catering's activiteiten zowel binnenshuis als op locatie.

De doelgroep betreft een combinatie van de particuliere markt, en de toeristische markt uit de omgeving. Het bedrijf is 5 dagen per week geopend van woensdag tot en met zondag van 17:00 – 22:00.

Indeling

Bedrijfsruimte

Via het sfeervolle terras aan de voorzijde, gelegen aan de Beusichemseweg, komt men direct het restaurant binnen. Het restaurant is huiselijk ingericht en bestaat uit verschillende delen. Door de verschillende stijlen die zijn meegenomen in het interieur, worden de ruimtes knus, gezellig en huiselijk.

Via een aparte ingang (aan de zijkant) heeft men toegang tot de zaal met verschillende bars en een podium. De zaal is uitermate geschikt voor evenementen zoals conferenties, borrels en overige zakelijke doeleinden tot maximaal 250 personen. De zaal kan via een scheidingswand worden gesplitst.

De bedrijfswoning is via het bedrijf bereikbaar en beschikt over een hal, ruime woonkamer, drie grote slaapkamers, een badkamer, toilet en een zolder (derde slaapkamer).



Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 1960

Onderhoud	Goed
Funderingen	Metselwerk
Gevel(s)	Metselwerk
Daken	Zadeldak/plat
Vloeren	Hout
Kozijnen	Hout / enkel glas
Grootconstructie	Goed



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	cv-combiketel
(Warm) water	cv-ketel/boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Aanwezig
Brandmeldinstallaties	Defect
Luchtbehandeling	Deels aanwezig door het h
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Waterontharder, vetvangput



Demografische gegevens

Gegevens via allecijfers.nl of indebuurt.nl per 1 januari 2018:

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

't Goy heeft afgerond een totale oppervlakte van 663 hectare, waarvan 638 land en 25 water (100 hectare is 1 km²). Woonplaats 't Goy telt 293 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 118 adressen per km².

Aantal inwoners:	49.911
Aantal huishoudens:	255
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€29.000
Aantal bedrijven:	4585



Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Houten, sectie C, nummer 936, groot 1.770 m².

Ligging

Aan de rand van 't Goy Naast de kerk en het voetbalveld. Tussen Houten en Wijk bij Duurstede, aan een doorgaande weg.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is:

Auto: goed

Openbaar vervoer: goed

Te voet/fiets: goed

Belendingen

Voornamelijk woningen en weilanden en een kerk.

Parkeren

In de omgeving van het object zijn meerdere parkeerplaatsen waar gratis kan worden geparkeerd. Daarnaast kan op eigen terrein worden geparkeerd.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'Horeca- 1' met nader aanduiding 'Horeca categorie 1A 1B en 1C'. Voor meer info ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet aan de brandveiligheideisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn vaste medewerkers in dienst. Het bedrijf werkt met oproepkrachten. En er is 1 meewerkende eigenaar.

Metrage

Bedrijfsruimte : 500 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : ca. 400 m²

Terras : ca. 330 m²

Inventaris / bruikleen / lease

De inventaris is in goede (gebruikte) staat. Er zijn geen bruikleengoederen/leasecontracten, anders van omschreven in de inventarislijst.

Vorraden

De vraagprijs is excl. handelsvoorraden welke moeten worden overgenomen op datum van overname.

Bijzonderheden / USP's

- Landelijk gelegen
- Sfeervol terras
- Aan fietsroute
- Bedrijfswoning aanwezig
- Ruime zaal voor max 250 pax

Huurovereenkomst

De bestaande huurovereenkomst zal worden overgenomen middels een huurindeplaatsstellingsovereenkomst of een nieuwe huurovereenkomst.

Object

Beusichemseweg 106 't Goy

Huuringangsdatum

10 februari 1998

Huurtermijn

5 + 5 huurjaren

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzondere afspraken

Geen

Bijlagen

- Inventarislijst
- Vergunningen
- Winst- en verliesrekening
- Bestemmingsplan
- Plattegrondtekeningen
- Kadaster





Vraagprijs

De vraagprijs voor de bedrijfs-
exploitatie bedraagt:

€ 98.500,-

Huurprijs

De huurprijs van het register-
goed bedraagt:

€ 33.691,-

per jaar, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrij-
blijvend en onder voorbehoud. Hier aan
kunnen geen rechten worden ontleend.



































































Tuincentrum de Bruijn

De Rooy Transport
- Logistiek

Voetbalvereniging 't Goy

A.G.M. Vernooy

Koelhuis Brink

Beusichemseweg

v.v. 't Goy

Maatschap WJJ van Wijk
AHC van Wijnbergen

Het Goy

T.C. 't Goy

Tapasbar en
Zalencentrum Huize...

Spithoven / A J

Sybrandus
Procesmanagement...

Van Wijk Fruit

Beusichemseweg



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl



Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 1174 4732 033 258 133 0

E-mail joey@klaassenbv.nl

Film: Bedrijfsfilm Horecava 2019



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

