

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

VERKOOP
AANKOOP
ADVIES
TAXATIES

www.klaassenbv.nl | info@klaassenbv.nl

Markt 7
3841 CE Harderwijk

Situering

Deze historische horecabedrijfsruimte is uniek gelegen in de binnenstad van Harderwijk en kenmerkt zich door de rustiek van het Hortuspark en de hectiek van de Markt.

Harderwijk wordt omringd door de gemeenten Ermelo, Nunspeet, Putten, Elburg en Nijkerk. De Markt is een gezellige straat waar zich nog vele andere horecabedrijven met terrassen en winkels bevinden.

Harderwijk is een prachtige, historische Hanzestad, met de Veluwe in de voortuin en water in de achtertuin. Een knusse stad die bruis van gezelligheid en waar je heerlijk culinair kunt genieten in verschillende horecabedrijven. Gelegen aan de rand van de Veluwe en aan het Wolderwijd, ongeveer halverwege tussen Zwolle en Amersfoort. Het is het regionale verzorgingscentrum voor de Noordwest-Veluwe.

Harderwijk is een stad en gemeente in de provincie Gelderland. De gemeente telt ca. 46.000 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS) en een oppervlakte van 48,27 km², waarvan 9,81 km² water. Ieder jaar bezoeken ca. 3 miljoen toeristen Harderwijk voor o.a. het Dolfinarium, de fraaie binnenstad, tal van historische monumenten en niet te vergeten de watersport mogelijkheden van de randmeren.



Profilering

Voorheen was op deze locatie restaurant de Hortustuin gevestigd, sinds 2018 was hier, na een flinke metamorfose, Restaurant Markt 7 gevestigd. Het restaurant stond overdag bekend om de signature Foccacias, naar eigen recept gemaakt door de Ouderwetse Bakkerij van Harderwijk, belegd met verschillende mogelijkheden. In de avond stond het restaurant bekend om de culinaire hoogstandjes.

De horecabedrijfsruimte is momenteel niet in gebruik, namens de verhuurder van het pand zijn wij op zoek naar een nieuwe huurder. De achtergebleven inventaris zal overgenomen moeten worden.

Deze horecabedrijfsruimte gelegen aan het marktplein en het Hortuspark welke worden verbonden door de Hortuspassage. Hier is het oudste stuk van de stadsmuur van Harderwijk gelegen, een muur restant van een kapel.

Deze oude stadsmuur is de scheiding tussen het bijzondere paviljoen en de serre met terras (ca. 60 zitplaatsen) welke uniek uitzicht heeft over het Hortuspark.

Naast het terras in het Hortuspark beschikt het restaurant ook over een terras op het bruisende marktplein (ca. 70 zitplaatsen) met verschillende aansprekende horecabedrijven.



Indeling

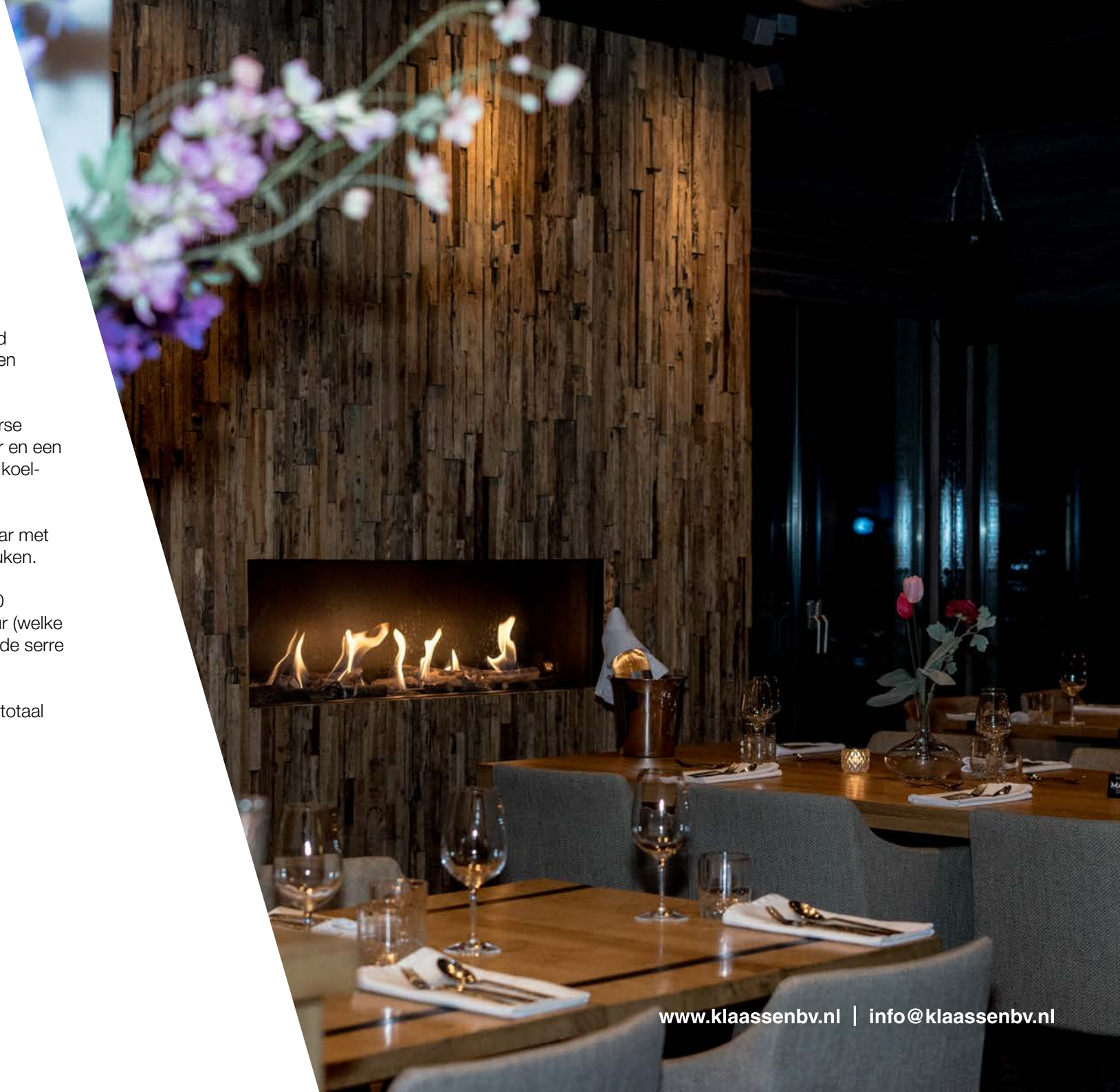
Bedrijfsruimte

Via de entree in de Hortuspassage is het pand bereikbaar; links van de entree bevindt zich een trapopgang met veel lichtinval naar de eerste verdieping. Hier bevindt zich een zeer nette gescheiden dames- en herentoiletgroep, diverse opslagruimten, een personeelsruimte, kantoor en een volledig ingerichte voorbereidingskeuken met koel- en vriescel.

Direct naast de trapopgang bevindt zich de bar met half open keuken met daarachter de spoelkeuken.

Het restaurantdeel beschikt over ca. 38 tot 40 zitplaatsen. Via een doorgang in de stadsmuur (welke volledig in zicht is gebleven) is de aangebouwde serre bereikbaar.

De serre beschikt over 38 tot 40 zitplaatsen, totaal maximaal 80 zitplaatsen.



Pand

Het bouwjaar van het pand is volgens BAG viewer 1900.

Onderhoud	Goed
Funderingen	Metselwerk
Gevel(s)	Metselwerk / Glas
Daken	Zadeldak / plat dak
Vloeren	Hout
Kozijnen	Staal v.v. dubbelglas
Grootconstructie	Goed

De algemene staat van onderhoud van het pand en de aanwezige inventaris is goed.



Technische installaties

Voor zover bekend functioneren de technische installaties naar behoren.

Verwarming	Cv-combiketel
(Warm) water	Boiler
Elektrisch	Voldoende groepen, uitgebreide elektrische installatie, aardlekschakelaars en krachtstroom
Riolering	Aanwezig, aangesloten op het openbaar riool
Alarminstallaties	Niet aanwezig
Brandmeldinstallaties	Niet aanwezig
Luchtbehandeling	Deels aanwezig door het
Mechanische ventilatie	Aanwezig
WKO installatie	Niet van toepassing
Overige installaties	Waterontharder, vetvangput

Demografische gegevens

Nederland telt 17,3 miljoen inwoners. De bevolking is in de laatste anderhalve eeuw meer dan vervijfvoudigd. Het bevolkingsaantal zal volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) toenemen tot 17,8 miljoen in het jaar 2040 en 17,9 miljoen in 2060.

Harderwijk is een gemeente in het gebied Noordwest-Veluwe, provincie Gelderland.

Harderwijk heeft een totale oppervlakte van 4.827 hectare, waarvan 3.889 land en 938 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.521 adressen per km²

Aantal inwoners:	47.581
Aantal huishoudens:	19.848
Gemiddeld inkomen per inwoner:	€ 24.100
Aantal bedrijven:	3.845
Waarvan handel en horeca:	910



Kadaster

Kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie E, nummer 5585, groot ca.340 m2.

Ligging

Centrum van Harderwijk, aan zowel het marktplein als het Hortuspark.

Bereikbaarheid

Auto: goed
Openbaar vervoer: goed
Te voet/fiets: goed

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen/appartementen.

Parkeren

In de omgeving van het object zijn meerdere parkeerplaatsen en garages waar betaald kan worden geparkeerd.

Bestemming/gebruik

De bestemming is 'Centrum horeca' met nader aanduiding 'Horeca categorie b1 t/ m categorie b1(1)'. Voor meer info ruimtelijkeplannen.nl.

Brouwerijverplichtingen

Geen brouwerijverplichtingen.

Leveranciersverplichtingen

Geen leveranciersverplichtingen.

Brandveiligheideisen

Voldoet wel aan de brandveiligheideisen.

Inrichtingseisen

Voldoet aan de inrichtingseisen.

Vergunningen

De vergunningen zijn aanwezig.

Personeel

Er zijn geen vaste medewerkers in dienst.

Metrage

Bedrijfsruimte : totaal ca. 150 m²

Zitplaatsen/capaciteit

Bedrijfsruimte : ca. 80 zitplaatsen
Terras : ca. 130 zitplaatsen

Inventaris / bruikleen / lease

De aanwezige inventaris is in goede staat. Er zijn geen bruikleengoederen anders dan omschreven op de inventarislijst.

Voorraden

Niet van toepassing

Bijzonderheden / USP's

- A1 locatie
- Twee Terrassen
- Locatie
- Sfeervolle inrichting

Huurovereenkomst

Er zal een nieuwe huurovereenkomst worden opgemaakt.

Object

Markt 7 te Harderwijk

Huuringsangdatum

Nader te bepalen

Huurtermijn

5 + 5 huur jaren (in overleg)

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Opleveringsniveau

Casco.

Bijzonderheden

De foto's die gebruikt zijn in deze brochure zijn ter indicatie, de aanwezige inventaris is terug te vinden op de inventarislijst en moet overgenomen worden.

Bijlagen

- Inventarislijst
- Vergunning
- Bestemmingsplan
- Plattegrondtekening





Vraagprijs

De vraagprijs voor de bedrijfs-
exploitatie bedraagt:

€ 49.500,00

Huurprijs

De huurprijs van het register-
goed bedraagt:

€ 50.000,00

per jaar, excl. BTW

Alle verstrekte informatie is geheel vrij-
blijvend en onder voorbehoud. Hier aan
kunnen geen rechten worden ontleend.





























Kerkstraat

Markt

Holland & Barrett

Hunkemöller

Restaurant de Boterlap

Rituals

Wolleweverstraat

De Graaf van Gelre

Hotel Marktzicht

Markt 7

JACK & JONES

Blokker

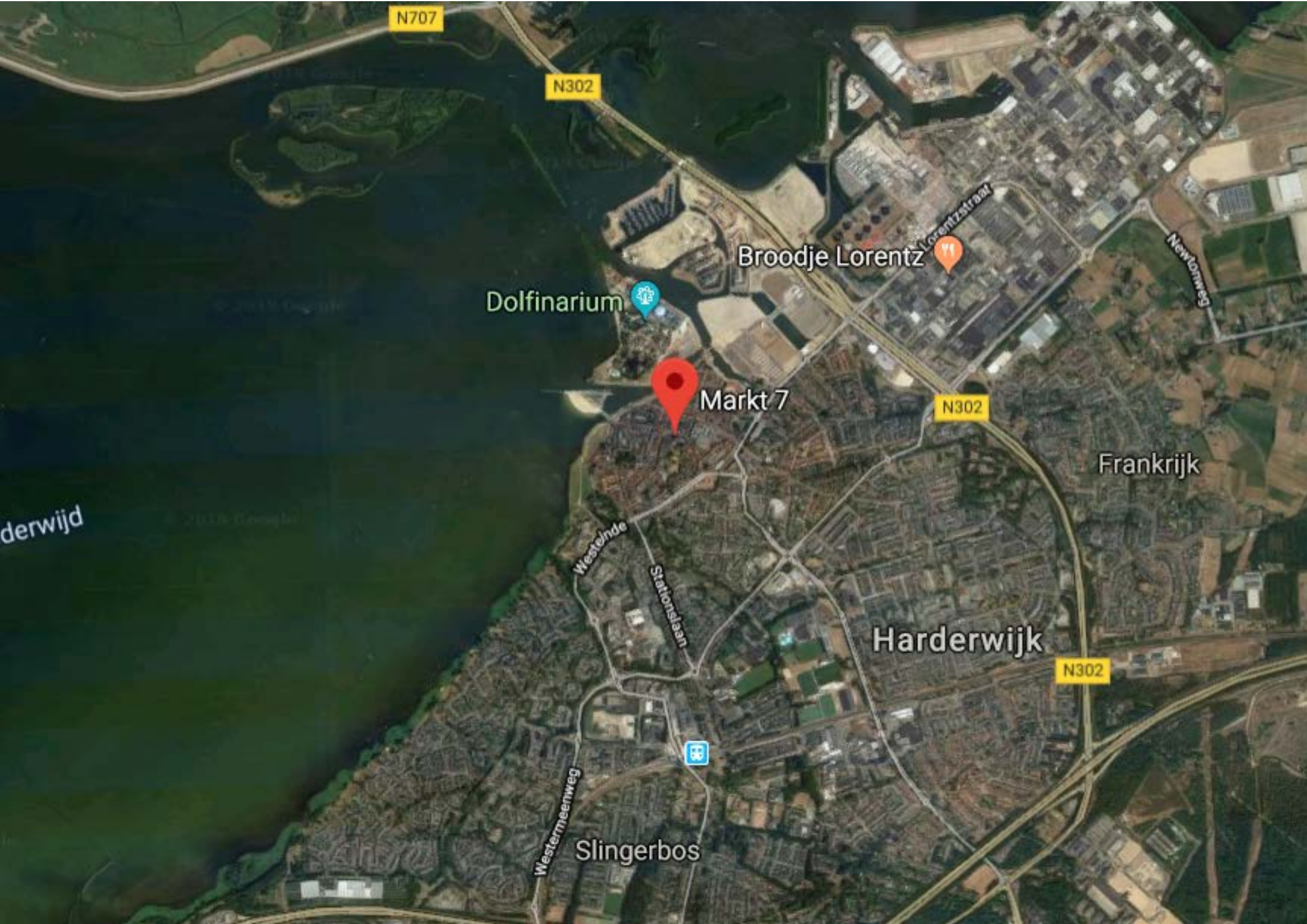
Denkerstraat

HEMA

Primera Harderwijk

Luutkepoortstraat

Zeeman Harderwijk
Donkersstraat



N707

N302

Dolfinarium

Broodje Lorentz



Markt 7

N302

Frankrijk

derwijd

Westelinde

Stationslaan

Harderwijk

N302

Westerveenweg

Slingerbos



KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

www.kvk.nl

Alles over een bedrijf starten of overnemen, ZZP, MKB, internationaal ondernemen, financiering, innovatie, fraude, AVG en LEI.

www.kadaster.nl

Informatie over eigendom en gebruik van vastgoed en ruimte in Nederland. De informatie is grotendeels openbaar en beschikbaar.

www.bagviewer.kadaster.nl

Basis registratie Adressen en Gebouwen (BAG).

www.kadastralekaart.com

Gratis online kadasterkaart.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

www.zonnegrens.nl

Analyse van de zon en de schaduw op ieder moment van de dag. Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.maps.google.nl

Is een online kaartendienst van Google waarmee geografische locaties opgezocht kunnen worden.

www.allecijfers.nl

Bekijk alle cijfers voor Nederland of per gemeente, wijk of buurt.

www.indebuurt.nl

Wat speelt er in de stad. Actualiteiten, nieuws en nieuwtjes.

www.bodemloket.nl

Vindt locaties waar de bodemkwaliteit is beïnvloed.

www.rijksoverheid.nl

Is de website van het Rijk. Nieuws en informatie van de regering en de ministeries op 1 plek.

www.belastingdienst.nl

Startpunt voor belastingen, toeslagen en douanezaken.

www.klaassenbv.nl

Ga voor meer te koop/te huur staande horecabedrijven naar onze website



Kantoor Amersfoort

Wickenweg 56 B
3515 KL Amersfoort
info@klaassenbv.nl

Kantoor Vught

Rembrandterf 7
5261 XS Vught
info@klaassenbv.nl

Kantoor Rotterdam

Maaskade 109B
3071NH Rotterdam
info@klaassenbv.nl

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de opdrachtgever verstrekte informatie is geheel vrijblijvend, strikt vertrouwelijk, onder voorbehoud en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Niets uit deze brochure mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar of opdrachtgever.

Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de ontvangen gegevens.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. (Joey) Hehamahua

Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon 06 1174 4732

033 258 133 0

E-mail joey@klaassenbv.nl



De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij (horeca, winkels en kantoren), Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 24 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over kantoren in Amersfoort, Vught en Rotterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en het NRVT.

