

**BEMIDDELINGSOPDRACHT EXPLOITATIE****De opdrachtgever:**

Vennootschap onder Firma Caf taria Jazz, (KvK 53526708) gevestigd Lekstraat 68 D, 3114 SL Schiedam, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vennoten:

Naam : Ye, Chen Fa : Lan, Haizhen  
Geboorte datum /plaats : 1 juli 1979, Chang Sia, China : 24 mei 1975, onbekend, China  
Adres / Postcode : Leliestraat 8, 3114 NK Schiedam : Leliestraat 8, 3114 NK Schiedam  
beiden onbeperkt bevoegd;

**Zijnde eigenaar(s) van**

Object (type en naam) : Caf taria Jazz  
Vestigingsadres pc en Plaats : Lekstraat 68 D, 3114 SL Schiedam

**nader (gezamenlijk) te noemen: "opdrachtgever"**

Opdrachtgever geeft bij deze opdracht aan Klaassen Horecamakelaardij B.V. (verder te noemen: 'Klaassen') tot het verlenen van bemiddeling bij het tot stand brengen van een transactie met betrekking tot het object tegen hierna vermelde tarieven, onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst vermeld, welke opdracht door Klaassen wordt aanvaard. Deze opdracht geldt voor bepaalde tijd.

Uitgangspunt is een vraagprijs inventaris/goodwill/handelsnaam van : € ..... 1.000.000,- .....

De opdracht geldt voor een periode van 12 maanden vanaf datum van ondertekening. Opdracht wordt telkens met eenzelfde termijn verlengd, tenzij   n van de partijen ten minste   n maand voor het verstrijken van deze termijn per aangetekende brief te kennen heeft gegeven deze opdracht te be ndigen.

Bijzonderheden : Geen opstartkosten. Bij een verkoopprijs van maximaal   100.000,- is een vaste courtage van   6500,- verschuldigd.

**Courtage over de verkoopprijs inventaris/goodwill/handelsnaam:**

Bij een verkoopprijs tot � 80.000	: 8% (met een minimum van � 6.000,00)
Bij een verkoopprijs van � 80.001,00 t/m � 120.000,00	: 7%
Bij een verkoopprijs van � 120.001,00 t/m � 180.000,00	: 6%
Bij een verkoopprijs boven � 180.001,00	: 5%
Bij verhuur/pacht van (on)roerend goed (alle bedragen zijn exclusief BTW)	: 16% van de eerste jaarhuur zonder kortingen

Bij tussentijdse be ndiging c.q. intrekking van de opdracht door opdrachtgever of als een transactie, ongeacht om welke reden, niet meer mogelijk zal zijn, is men 30% verschuldigd van de afgesproken provisie, met een minimum van   2.500,00 excl. BTW. Deze vergoeding is ook van toepassing indien opdrachtgever, binnen 3 maanden na ondertekening van de opdracht, reeds in gebreke blijft om de benodigde documenten aan te leveren die Klaassen nodig heeft om de verkoopopdracht in behandeling te kunnen nemen.

Een verkoop van de aandelen in een vennootschap die eigenaresse is van de activa van het horecabedrijf wordt voor deze bemiddelingsopdracht zoveel mogelijk gelijk gesteld met de verkoop van de activa, met dien verstande dat voor de berekening van de provisie als "verkoopprijs" wordt aangemerkt de waarde in het economisch verkeer van de activa waarvan de vennootschap eigenaresse is.

~~Opdrachtgever is, los van de provisie,   n bijdrage in de kosten verschuldigd ter hoogte van   750,00 exclusief BTW, tenzij tevens een opdracht tot bemiddeling voor onroerend goed wordt verleend, dan wordt het verschuldigde bedrag   375,00 exclusief BTW. Opdrachtgever zal de factuur binnen 7 werkdagen overmaken aan Klaassen. Deze betaling geldt als een eigen bijdrage van opdrachtgever in de door Klaassen te maken verkoopkosten. De gemaakte of te maken kosten van advertenties en/of andere promoties, gewenst door opdrachtgever, zijn hierbij niet inbegrepen. Deze kosten worden tussentijds doorberekend aan opdrachtgever. De onderneming (goodwill/bedrijfsinrichting/inventaris/handelsnaam/evt. website) wordt in het navolgende aangeduid met "het object".~~

Onder "transactie" wordt verstaan: verkoop, verhuur, exploitatieverhuur (verpachting), huurkoop of een andere vorm van vervreemding of overdracht van het object. Onder "transactie" wordt mede verstaan de verkoop van (direct of indirect, al dan niet middels de verkoop van aandelen in directe of indirecte moedervenootschappen) aandelen in een vennootschap die eigenaresse is van het object of het wijzigen van de gerechtigden tot een vennootschap (waaronder mede begrepen een C.V., maatschap en V.O.F.).

Tevens verklaart opdrachtgever in te staan voor de juistheid van alle door hem/haar verstrekte, en de door Klaassen verlangde, gegevens. Indien geen transactie tot stand kan komen door het niet, dan wel onjuist verstrekken van gegevens door opdrachtgever, is Klaassen gerechtigd het volledige provisie tarief in rekening te brengen zoals gemeld in navolgende overige voorwaarden, onder punt 4. De betalingen aan Klaassen dienen tijdig en zonder opschorting of verrekening plaats te vinden.

Klaassen zal de opdracht met de benodigde zorg uitvoeren. Mogelijke aansprakelijkheid van Klaassen of van degenen die voor of namens Klaassen werken is uitgesloten. Het bepaalde in de artikelen 7:404 BW en 7:407 lid 2 BW wordt buiten toepassing verklaard.

Op deze opdracht zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Klaassen en indien en voor zover daarvan hierboven niet is afgeweken, de tarieven zoals hierboven weergegeven. Hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en Klaassen omschreven. De opdrachtgever verklaart de tekst hiervan op de website van Klaassen te hebben gelezen en te hebben begrepen. Hij heeft zich verbonden tot het betalen van het provisie tarief voor zover dit uit de met Klaassen gemaakte tariefsafspraken of de van toepassing verklaarde voorwaarden voortvloeit. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van deze overeenkomst, worden door partijen, in eerste aanleg aanhangig gemaakt bij de Rechtbank te 's-Hertogenbosch.

Overige voorwaarden:

1. Tijdens de looptijd van deze overeenkomst is opdrachtgever niet gerechtigd met derden over een transactie met betrekking tot het object te onderhandelen. Indien tijdens de looptijd van deze overeenkomst buiten Klaassen om een transactie met betrekking tot het object tot stand komt, is opdrachtgever de volledige provisie aan Klaassen verschuldigd.
2. Indien binnen zes maanden na het einde van deze overeenkomst door of namens opdrachtgever een transactie met betrekking tot het object tot stand komt:
  - a. met een partij die tijdens de looptijd van deze overeenkomst (mede) door Klaassen is aangebracht en/of met wie tijdens de looptijd van deze overeenkomst een bezichtiging van het object heeft plaatsgevonden, danwel;
  - b. met een partij met wie opdrachtgever tijdens de looptijd van deze overeenkomst in contact is gekomen; is opdrachtgever de volledige provisie aan Klaassen verschuldigd.
3. Wanneer een transactie met betrekking tot het object plaatsvindt binnen zes maanden na het eindigen van deze overeenkomst, dan wordt, behoudens door opdrachtgever binnen veertien dagen nadat hij door Klaassen is aangeschreven te leveren tegenbewijs, vermoed dat deze overeenkomst plaatsvindt, hetzij met een door Klaassen aangebrachte partij, hetzij met een partij met wie opdrachtgever tijdens de looptijd van de overeenkomst met Klaassen in contact is gekomen.
4. De "volledige provisie", als bedoeld onder 1 en 2, is verschuldigd ongeacht de inhoud, de condities en de wijze waarop de transactie tot stand is gekomen en ongeacht de verplichting(en) van de opdrachtgever jegens derden. Deze provisie wordt berekend over voormelde vraagprijs, tenzij deze niet beschikbaar is in welk geval de gerealiseerde prijs tot uitgangspunt wordt genomen. Is Klaassen met de gerealiseerde prijs niet bekend dan wordt een schatting van die prijs, door Klaassen, als uitgangspunt genomen. De provisie wordt (voorts) over de gerealiseerde prijs berekend indien Klaassen daarvoor (alsnog) kiest of indien opdrachtgever binnen veertien dagen nadat hij door Klaassen is aangeschreven aantoont hoe hoog die prijs was en aantoont dat sprake was van een economisch reële prijs. In alle gevallen bedraagt de provisie ten minste € 6.000,00 exclusief BTW.
5. Eventuele kosten, zowel in als buiten rechte, veroorzaakt door niet-nakoming van opdrachtgever van zijn verplichtingen wegens niet strikte naleving van deze opdracht, zijn voor rekening van opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op minimaal 15% van de hoofdsom.

Voor akkoord getekend in twee-voud;

	Opdrachtgever(s)		Klaassen
Naam in blokletters	: <u>Ysidor Fa</u>	: <u>李 瑞玲</u>	: E. Meijer
Datum	: <u>5</u>	: <u>李</u>	: <u>04.05.2019</u>
Handtekening	: <u>04-05-2019</u>	: <u>04-05-2019</u>	