

Willemstraat 5-7
6411 KX HEERLEN



Wiekenweg 56-B
3815 KL Amersfoort
tel. 033-2513880

WWW.klaassenbv.nl

Marc Vaassen
m.vaassen@klaassenbv.nl
Mobiel 06 5393 5074

KLAASSEN
HORECAMAKELAARDIJ BV
Rayon Zuid-Limburg

Omschrijving:

Te koop onroerend goed met ± 60 zitplaatsen (exclusief terras) Willemstraat 5-7 te Heerlen centrum. Voorheen was hier een Italiaans restaurant gevestigd met een aparte counter voor de afhaal- en bezorgservice. Goede zichtlocatie met terras. Zeer geschikt pand voor cafetaria, Sushi en Grill restaurant of Wok to Go formule. Pand is alleen te koop en niet te huur. Renovatie noodzakelijk.

Vraagprijs onroerend goed € 265.000,-- K.K.

Inwonersaantal van de stad Heerlen ± 86.000, de gehele agglomeratie Park stad telt ± 240.000 inwoners.

Betreft twee kadastrale nummer welke ook apart gekocht kunnen worden.

Bezichtiging alleen op afspraak.

Uw contactpersoon: Marc Vaassen, 06 5393 5074, m.vaassen@klaassenbv.nl.

Type bedrijf	: Restaurant.
Investeringen afgelopen 5 jaar	: In gesprek aan te geven.
Stijl inrichting	: Zelf te bepalen.
Parkeerplaatsen	: Voldoende plaatsen in de verschillen parkeergarages.
Klantenprofiel voorheen	: Inwoners van Heerlen en omstreken.
Omzet indicatie	: In gesprek aan te geven.

Vloeroppervlak in m²:

Restaurant begane grond	: ± 60 m ² *.
Eerste verdieping	: ± 75 m ² *.
Keuken	: ± 16 m ² *.
Koelcel bij keuken	: ± 2 m ² *.
Spoelkeuken	: ± 10 m ² *.
Toiletten, op verdieping	: ± 6 m ² *.
Kelder	: ± 16 m ² *.
Overige	: ± 15 m ² *.

=====

Totaal	: ± 200 m ² *.
Verkoop oppervlak exclusief terras	: ± 135 m ² *.

*Afmetingen zijn het resultaat van eigen schatting en niet het resultaat van een NEN-meting.

Aantal zitplaatsen	: ± 24.
Aantal zitplaatsen eerste verdieping	: ± 40.
Aantal zitplaatsen terras	: ± 20.

Pand:

Status algemeen	: Matig.
Status Toiletgroep(en)	: Matig.
Sanitair gehandicapten	: Eén toilet op begane grond.
Vetvangput aanwezig	: Ja, gebruiksmogelijkheid onbekend.

Ligging vetvangput	: Kelder.
Monumentale status	: Nee.
Bodemverontreiniging	: Niet bekend.
Kadastraal nummer	: Heerlen D 8794 en D 3597.
Perceeloppervlak	: 175 m ² .
Bouwjaar	: ± 1930.
Huurwaarborg	: N.v.t. betreft verkoop onroerend goed.
Opmerkingen	: Overname per direct mogelijk.

Inventaris algemeen:

Status	: N.v.t.
Verpand	: Nee.

Inventaris bedrijfskeuken:

Status	: N.v.t.
Verpand	: Nee.

Installatie:

Krachtstroom	: Ja.
C.A.I.-aansluiting	: Ja.
Rioolaansluiting	: Ja.
C.V.	: Ja.
Bouwjaar C.V.-ketel	: Onbekend.
Boiler	: Ja.
Telefoonaansluiting	: Aanwezig.
ADSL	: Ja.
Afzuiginstallatie	: Ja.
Airconditioning	: Nee.
Luchtventilatie	: Ja.
Afgelopen gebruik	: Meer dan dertig jaar restaurant.
Reden verkoop aanbidding	: Ontbinding huurcontract.

Rechtsvorm onderneming	: Zelf te bepalen.
B.V.-verkoop	: N.v.t.
K.v.K.	: Inschrijving is vervallen.
Duur huurovereenkomst	: N.v.t.
Richtlijn openingstijden	: Zelf te bepalen.
Huidige openingstijden	: Gesloten.

Personeel (aantal):

Geen overname personeel.

Verplichtingen:

Brouwerij	: Geen verplichting.
Ingangs- einddatum	: N.v.t.
Bruikleen goederen	: N.v.t.
Speelautomaten	: Geen verplichting.
Groothandel	: Geen verplichting.

Leasecontracten:

Huurinventaris contracten	: N.v.t.
Kettingbedingen	: N.v.t.

Vergunningen:

Milieuvergunning	: Was aanwezig.
Bestemmingsplan	: Horeca.
Gebruiksvergunning	: Was aanwezig.
Drank en Horecavergunning	: Was aanwezig.
Terrasvergunning	: Was aanwezig.
Gemeente	: Heerlen.

Wij adviseren altijd eerst contact op te nemen met de gemeente wanneer men een bestemming wenst te wijzigen.

Woning mogelijkheid verdiepingen ter bespreking met de gemeente:

Status	: Te renoveren
Woonbestemming	: Onbekend.
Eigen opgang	: Nee.
C.A.I.-aansluiting	: Ja.

Aparte meters t.b.v. woning:

Gas	: Nee.
Elektra	: Nee.
Water	: Nee.

Voorbehoud:

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Verkoper behoudt het recht voor bij verkoop onroerend goed het notariskantoor aan te wijzen.

Een mondelinge overeenstemming tussen de verkoper en koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een koopovereenkomst

Foto's interieur zijn uit het verleden:







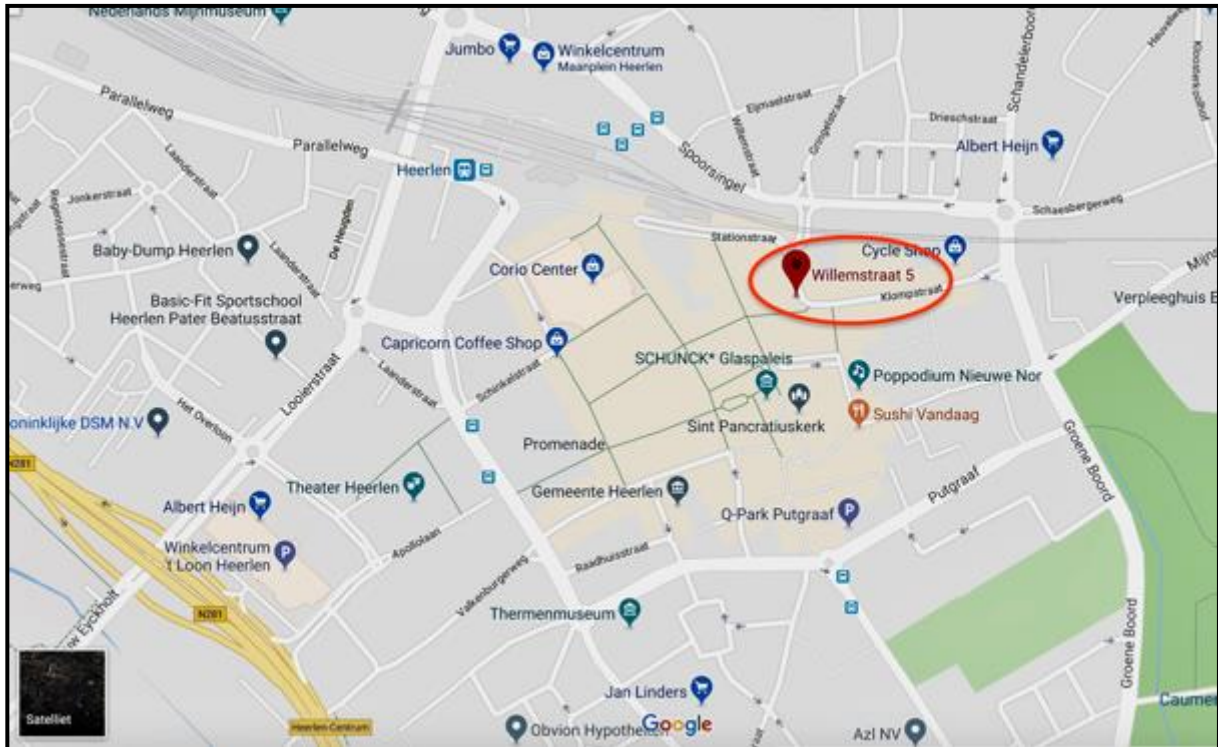




Kadastrale tekening:

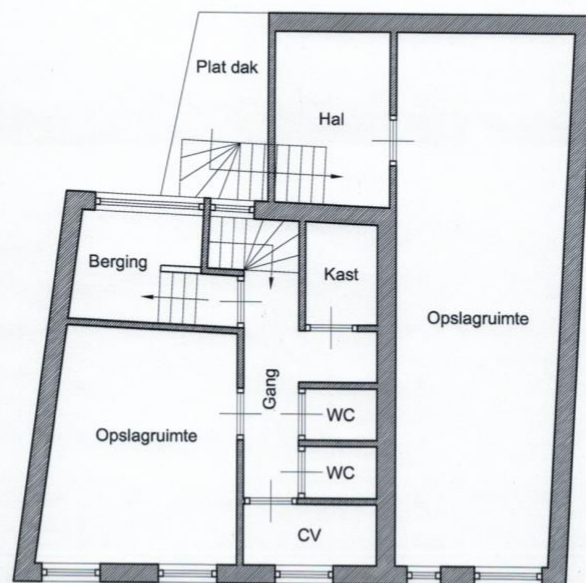


Plattegrond:









2de verdieping