

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling
Aankoopbegeleiding
Horeca(exploitatie) – advies
Waardebepaling bedrijven
Contractbegeleiding
Taxaties



Algemene informatie

Situering

Restaurant de Oranje Leeuw is gevestigd in het centrum van Vreeswijk, Nieuwegein. Vreeswijk is een voormalig schippersdorp en staat bekend om haar historische dorpscentrum en levendige toerisme. Het hart van Vreeswijk wordt gevormd door oude en nieuwe sluizen en diverse waterwegen ernaartoe. In Vreeswijk zijn diverse enthousiaste ondernemers gevestigd en worden mooie activiteiten georganiseerd zoals de intocht van Sinterklaas, Kaarslicht in Vreeswijk.

Profilering De Oranje Leeuw

Tot twee jaar geleden was hier Pannenkoekenrestaurant Vreeswijk gevestigd, sinds 17 oktober 2017 is restaurant De Oranje Leeuw gevestigd op deze prachtige locatie aan het Water. De inrichting is fris, sfeervol en Hollands. Naast het restaurant is de ruimte uitermate geschikt voor een kinderfeestje, presentatie/meeting, condoleance, High tea/babyshower of receptie tot maximaal 100 personen. Door de speelse wijze van indeling kan het pand op vele wijzen worden ingericht voor een feest.



Achter het restaurant is gezellige speelruimte voor de kinderen ingericht. Kinderen kunnen hier gamen, tv kijken, ice hockeyen, met de blokken spelen etc etc. Via een tweetal schermen in het restaurant kunnen ouders een oogje in het zeil houden. en waar in principe op vrijdag-, zaterdag- en zondagavond leuke dingen worden georganiseerd .De Oranje Leeuw is een echt Hollands restaurant waar je in een sfeervolle omgeving betaalbaar kan genieten van echte Hollandse specialiteiten. De Hollandse specialiteiten bestaan uit verschillende kaasfondues, een 3- gangen seizoensmenu (waarbij de gerechten ook los te bestellen zijn) en pannenkoeken. De Gouden Leeuw vindt het belangrijk dat wij met eerlijke, zuivere en duurzame producten werken en deze zijn dan ook terug te vinden in onze gerechten. De Oranje Leeuw staat garant voor gastvrijheid, eenvoud, aandacht, toegankelijkheid en kindvriendelijkheid. De Oranje Leeuw staat voor zoveel mogelijk eerlijke, zuivere en duurzame producten van met name lokale leveranciers.

Indeling

Naast het kleine terras direct aan de gevel beschikt het restaurant over een prachtig terras aan het water met ca. 55 zitplaatsen (Picknicktafels en tafels en stoelen).

De entree bevindt zich in het midden van het pand. Middels een glazen portaal komt met direct in het restaurant met links en rechts zitplaatsen.

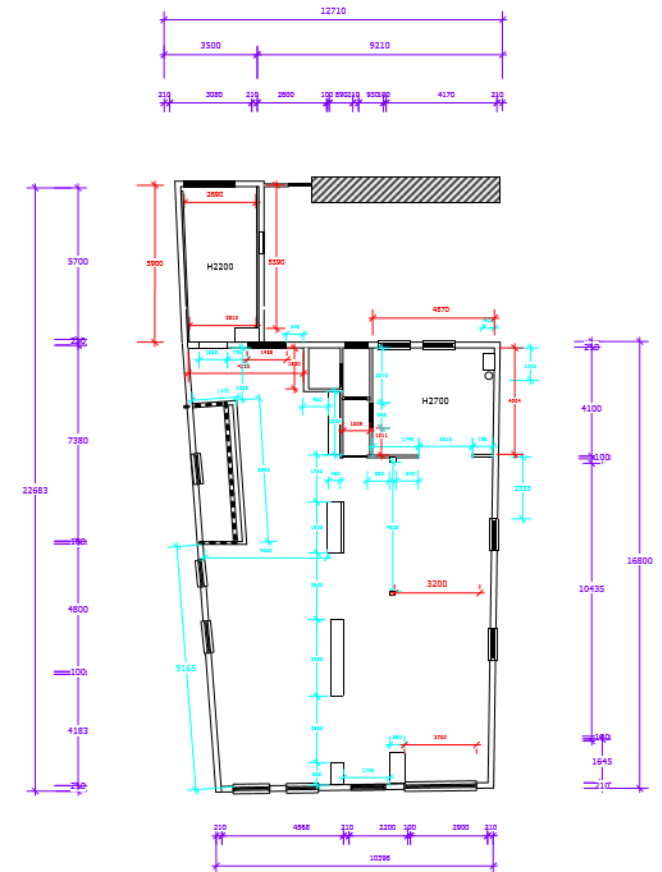
Rechts achterin bevindt zich de bar met daarachter de half open (spoel)keuken, de binnentuin met koel- en vriescel, kinderspeelplaats (binnen) en op de eerste verdieping een opslagruimte.

Links van de bar bevindt zich een gescheiden dames- en herentoiletgroep. Op dit moment beschikt het restaurant over ca. 85 zitplaatsen welke zijn uit te breiden naar maximaal 90.

Demografische gegevens Nieuwegein (Vreeswijk)

Voor een uitgebreid overzicht wordt verwezen naar onderstaande link. Hier o.a. aangegeven hoeveel inwoners Nieuwegein heeft, het inwonersaantal naar leeftijd, bevolkingsdichtheid, inkomens vergelijkingen, politieke partijen, aantal bedrijven etc etc.

<https://allecijfers.nl/gemeente/nieuwegein/>



Adres

Dorpsstraat 35
3433 CL Nieuwegein (Vreeswijk)

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid met de auto, te voet en met de fiets.

Ligging

Centrum Vreeswijk, aan de Dorpsstraat.

Doelgroep

De doelgroep betreft een combinatie van de particuliere markt, de zakelijke markt en de toeristische markt.

Openingstijden

Het bedrijf is zes dagen per week geopend van 16:00 – 22:00.

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen.

Bestemming/gebruik

Restaurantbedrijf

Afnameverplichtingen

Geen afnameverplichtingen.

Bruikleengoederen

Geen bruikleengoederen,

Personeel

Er zijn 2 vaste medewerkers in dienst op fulltime basis. Daarnaast werk het bedrijf met oproepkrachten en nul uren contracten. Er is 1 meewerkende eigenaar.

Metrage

Het restaurant bestaat uit een verkoopoppervlakte van circa 200 m², met momenteel circa 85 zitplaatsen. Het terras beschikt over ca. 55 zitplaatsen.

Brandveiligheidseisen

Het pand voldoet aan de brandveiligheidseisen.

Inrichtingseisen

Het pand voldoet aan de inrichtingseisen.

Bijzonderheden

- In sfeervol dorp (Vreeswijk)
- Terras aan het water
- Familierestaurant met speelruimte
- Prima omzet

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt:

€ 75.000,00,--

Huurprijs

De huurprijs bedraagt van het onroerend goed bedraagt:

€ 3.200,00,-- per maand, exclusief BTW

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het ROZ Model 2012 Winkelruimte en overige bedrijfsruimten aangevuld met standaard horecabepalingen.

Huurtermijn

5+5 huurjaren

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) voor het eerst één jaar na ingang huuringang.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betaling

Per maand vooruit.

Waarborgsom

3 maanden inclusief BTW.

Meer informatie

Joey Hehamahua 0611744732 of
joey@klaassenbv.nl

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TABAK en SIGAREN HANDEL
KOLONIALE en GRUTTERSWAREN



De Oranje Leeuw



Dorpsstraat
↑35^A + 35^B

Dorpsstraat

35







AKENS... EN HANDEL
NIALE en GRUTTERSWAREN
De Oranje Keesw

INKOOP ANTOOR

Protea
Chalkboard menu





De Wijnloot

Uitgevoerd door



Ik wou dat ik
een ijsje had,
ijs met slagroom
lusten jullie dat??
Doré en Willem







0.0%
ALCOHOL

Beugelaer

Beugelaer

BEUGELAER





Minos Pallas B.V.

Restaurant Rotisserie Zott

De Oranje Leeuw

Museumwerf Vreeswijk

Oudheidskamer Vreeswijk

Lek



Den Helder

Alkmaar

Hoorn

Meppel

Zwolle

Haarlem

Amsterdam

Almere

Deventer

Apeldoorn

Leiden

Amersfoort

Den Haag

De Oranje Leeuw

Delft

Arnhem

Rotterdam

Nijmegen

Dordrecht

Oss

's-Hertogenbosch

Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt verstrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. Hehamahua
Wiekenweg 56B

3815 KL Amersfoort

Telefoon | 06 -11744732

E-mail | joey@klaassenbv.nl



| 033-2581330

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVT.

