

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ BV

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties

TUTTI A TAVOLA

Vrijblijvende aanbieding

Tutti a Tavola te Utrecht

Burgemeester Reigerstraat 32 – Utrecht (Utrecht Oost)

Tutti a Tavola is gevestigd in het centrum van Utrecht. In de druk bezochte Burgermeester Reigerstraat zijn veel verschillende soorten authentieke en lokale winkels en restaurants zoals bijvoorbeeld de Etos, slagerij Brouwer, Hooft Breunese, lunchroom Hooi en Broodnodig, Boulevard, snackbar de Reiger, Restaurant Buurten en een Albert Heijn. Verder ligt Tutti a Tavola nabijgelegen het Utrechtse Wilhelminapark. Ook zit het Spoorwegmuseum om de hoek. De Burgemeester Reigerstraat is een heel tof stukje Utrecht: er is altijd leven, het stikt van de leuke tentjes en het is gelegen in het fijne Oudwijk. Leuk feitje: de straat is vernoemd naar oud-burgemeester Bernardus Reiger. Herinrichting straat: De gemeente wil de straten zo inrichten dat het prettiger wordt om er te wonen, winkelen en verblijven en dat de doorgaande route voor fietsers beter wordt.

Dit bedrijf is een delicatessen winkel waar veel Italiaanse specialiteiten worden verkocht. Er wordt met veel passie gewerkt om zo de beste service en kwaliteit te kunnen bieden. In de winkel vindt u een groot assortiment van allerlei verschillende soorten Italiaanse olijfoliën, wijnen, zoetheid, kazen, vleeswaren, (verse) pasta's, balsamico's, huisgemaakte maaltijden en kruiden. Bij binnenkomst bevindt zich aan de rechterkant een schap met verschillende smakelijke producten en aan de linkerkant bevindt zich een toonbank met gevarieerde gerechten die er worden tentoongesteld. Als u doorloopt, ziet u aan de linkerkant nog een toonbank met diverse soorten kleine gerechtes en verschillende soorten kazen. Achter deze toonbank is er nog een werkruimte met een saladiere waar de broodjes gemaakt worden. Aan de rechterkant zijn nog meer schappen met producten. Verder is er achterin de winkel nog een kantoor, opslagruimte en keuken waar maaltijden bereid worden.

Tutti a Tavola doet veel aan catering, bezorging aan huis en inhuur materiaal. Bij de catering is keus uit diverse belegde broodjes, lunches, borrelhapjes en menu's en buffetten. Zie ook: <http://www.tuttiatavola.nl/>

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, te voet, met de fiets en met de auto.

Ligging

In het centrum van Utrecht.

Doelgroep

Tutti a Tavola heeft een vast klantenbestand met mensen uit de directe omgeving. Daarnaast heeft Tutti a Tavola een aantal vaste zakelijke opdrachtgevers waar op reguliere basis catering aan geleverd wordt.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag: 11:00 tot 19:00
Zaterdag: 09:00 tot 17:00
Zondag: Gesloten

Belendingen

Horecabedrijven, winkels, kantoren en woningen.

Parkeren

Het is mogelijk om in de straat te parkeren. Er zijn voldoende mogelijkheden om rondom de winkel te parkeren (tegen betaling).

Bestemming/gebruik

Winkel / lunchroom.

Afnameverplichtingen

Er zijn geen afnameverplichtingen jegens leveranciers.

Personeel

Er zijn 3 vaste medewerkers in dienst op parttime basis. Daarnaast zijn er 6 medewerkers in dienst op basis van een 0- uren contract.

Voorraad

De vraagprijs is exclusief voorraad overname. Koper dient op dat van overdracht de voorraad over te nemen.

Metrage

De winkel is ongeveer 85 m2 en beschikt over een verkoopvloer van 60 m2.

Bijzonderheden

- De winkel bestaat sinds 1995
- Gelegen in de Burgermeester Reigerstraat
- Stabiele omzet resultaat en boven gem. resultaat
- Groot cateringbestand
- Bezorging aan huis

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie van de winkel bedraagt:

€ 149.500,00

De huurprijs

De huurprijs van het pand bedraagt

€ 2.066,63

per maand (exclusief BTW), het betreft een huurovereenkomst van 10 jaar.

Er is een waarborgsom overeengekomen.

Het betreft een huur inclusief; systeemplafond, wandbetimmering, verlichting, zonnescherm, verlichting en een gaskachel. Verder zijn er geen bijzondere bepalingen.

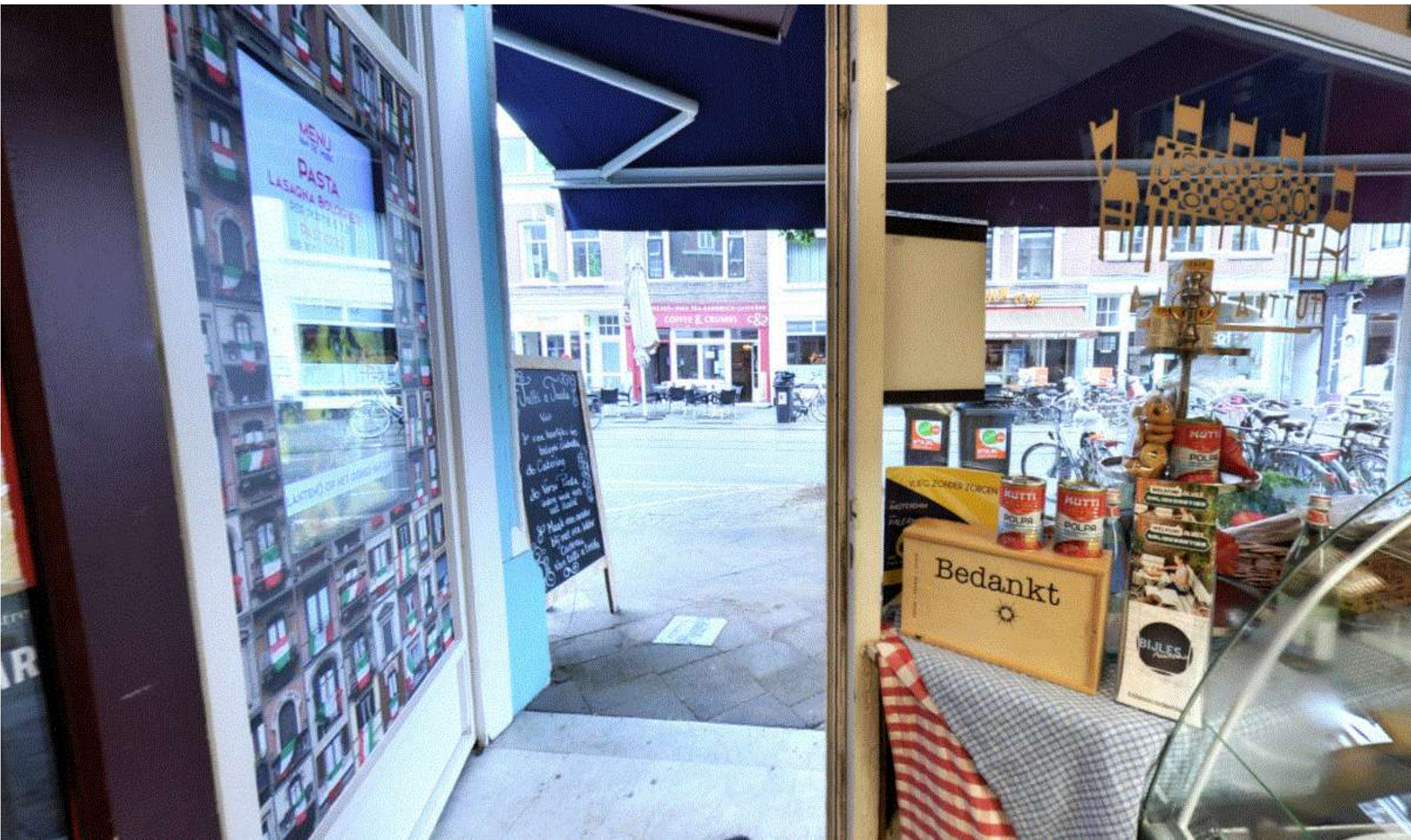
Meer informatie?

Neem contact op met Joey Hehamahua of joey@klaassenbv.nl.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









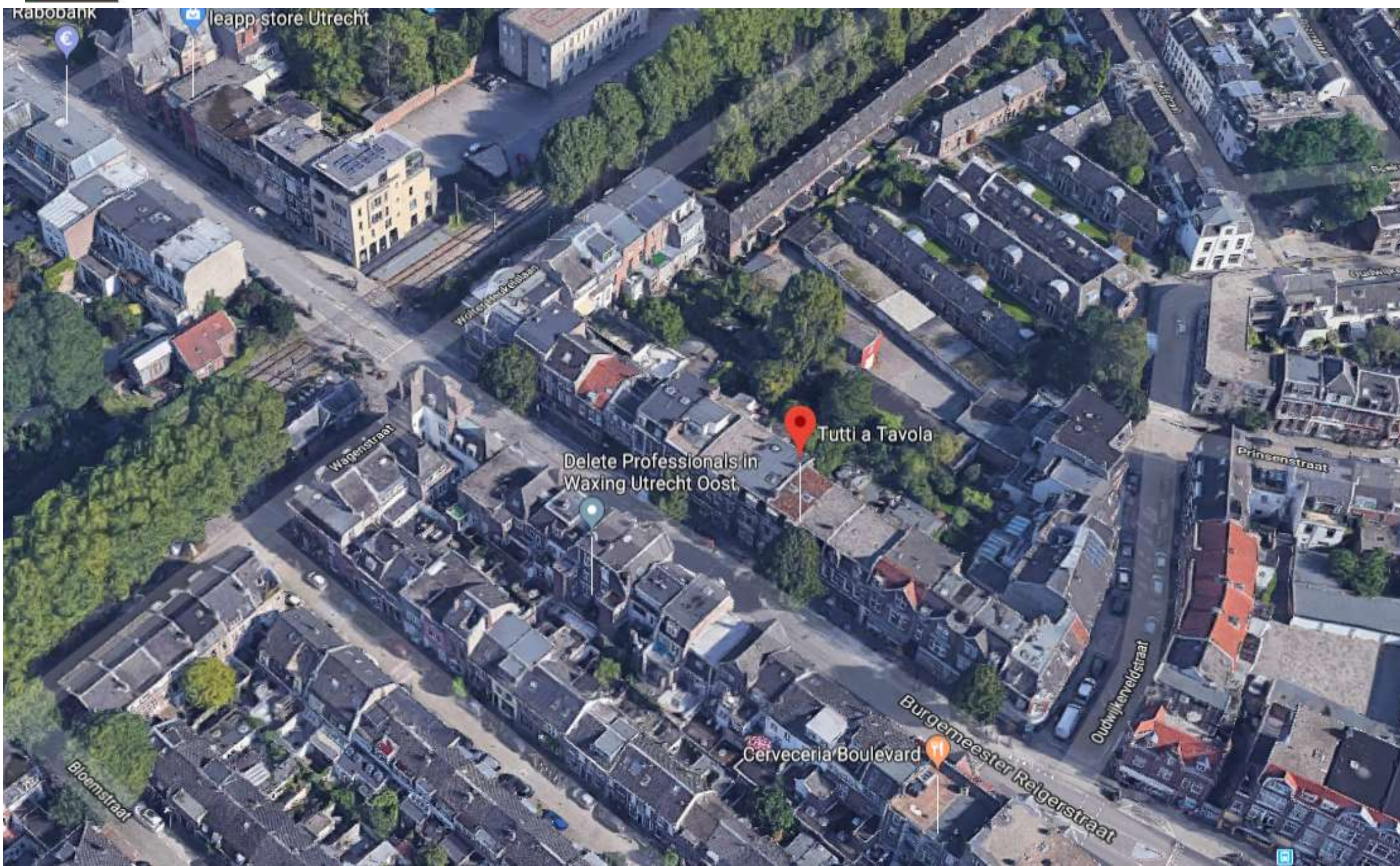












Rabobank

leapp-store Utrecht

Delete Professionals in
Waxing Utrecht Oost

Tutti a Tavola

Cerveceria Boulevard

Wageningenstraat

Prinsenstraat

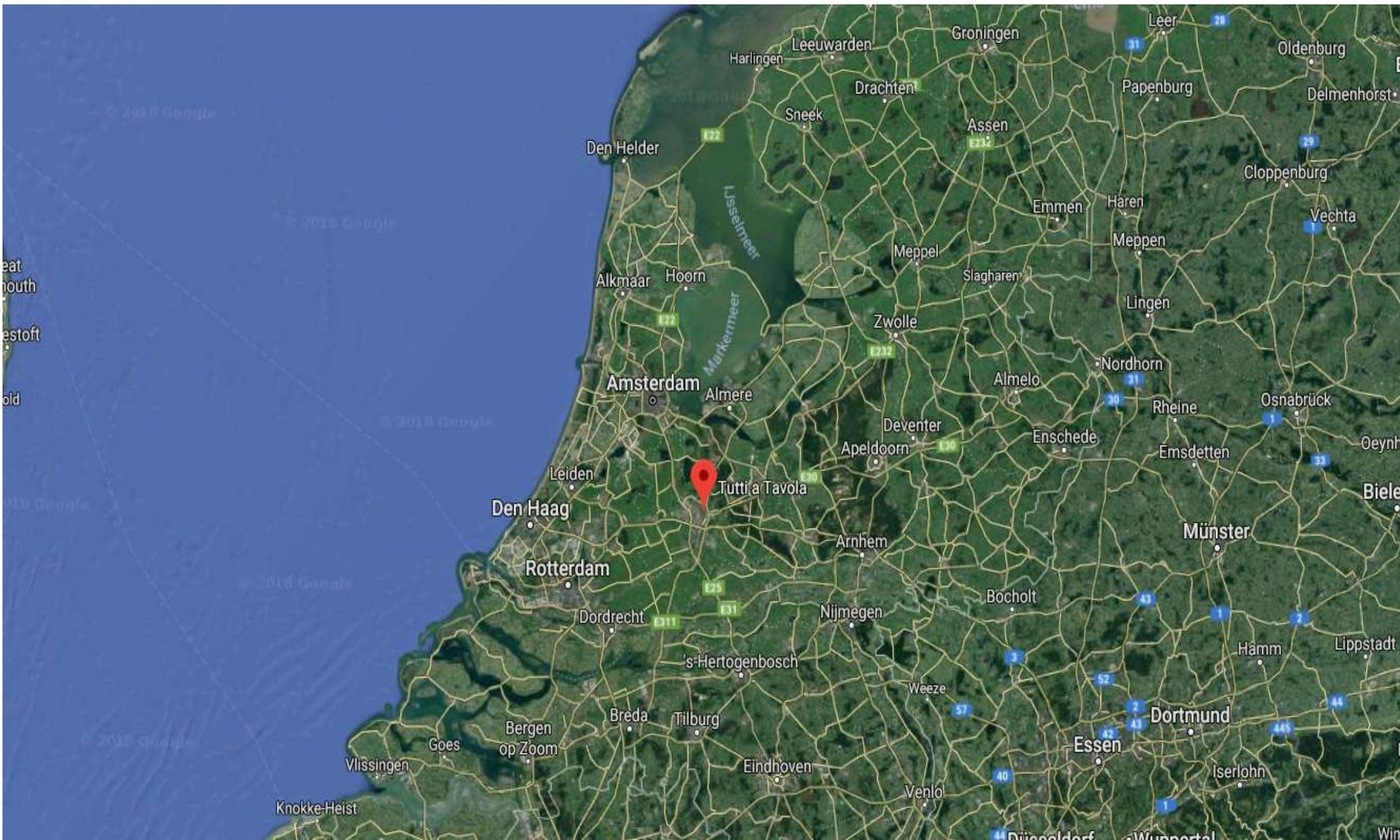
Burgemeester Reijgerstraat

Oudwijkerveldstraat

Bloemstraat

Wittekerkestraat







Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.
Kijk op www.klaassenbv.nl
voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt vertrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. Hehamahua
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort

Telefoon | 06 -11744732

E-mail | joey@klaassenbv.nl



| 033-2581330

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij | Wiekenweg 56B | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30



www.klaassenbv.nl