Winkelcentrum de Bongerd
Geleenstraat 6
6411 HS Heerlen



Klaassen
Horecamakelaars

Rayon Zuid-Limburg

Wiekenweg 56-B
3815 KL Amersfoort
tel. 033-2513880
WWW.klaassenbv.nl

Marc Vaassen
m.vaassen@klaassenbv.nl
Mobiel 06 5393 5074

Klaassen
Horecamakelaars

Omschrijving:

Te huur Geleenstraat 6 te Heerlen (centrum) aansluitend op het Pancratius (horeca) plein.
Deze casco ruimte (begane grond) wordt beschikbaar gesteld ten behoeve van lunchroom, brasserie, restaurant, Grande café. Oppervlak zal in overleg aangepast worden maar is nu > 250 m^2. Definitieve indeling van toiletten, keuken aansluitingen, e.d. zal in samenspraak met de huurder gebeuren. Er zal naar verwachting een terras van ± 30 zitplaatsen mogelijk zijn.

Heerlen is een stad en gemeente in het zuidoosten van Limburg met ± 90.000 inwoners en is daarmee de grootste gemeente in de Oostelijke Mijnstreek. De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex, dat geldt als het oudste gebouw in Nederland.

Heerlen wordt gevormd door vier stadsdelen die weer in afzonderlijke wijken zijn verdeeld. Heerlen maakt deel uit van het bestuurlijke samenwerkingsverband Parkstad Limburg, waar in totaal rond de 240.000 mensen wonen.

Verhuurder wil een duidelijk ondernemersplan ontvangen met financiële onderbouwing en onderbouwd huurvoorstel voorafgaand aan de eerste kennismaking met de pandeigenaar.

Huurprijs per maand excl. btw. In overleg te bepalen.

Casco oplevering.

Bezichtiging alleen mogelijk op afspraak met uw contactpersoon.

Er is geen woning aanwezig maar er is voldoende woonruimte te huur in de omgeving.

Uw contactpersoon: Marc Vaassen, 06 5393 5074, m.vaassen@klaassenbv.nl.

Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.

Type bedrijf : Brasserie Lunchroom, restaurant, Grande café.

Vloeroppervlak in m^2:

Totaal beschikbaar tussen 250 m^2 en 300 m^2.

Gebruik kelderruimte bespreekbaar.

Aantal zitplaatsen binnen: ± 150 afhankelijk van indeling.

Aantal zitplaatsen terras: ± 30 ter bespreking met de gemeente.

Pand:

Status algemeen : Goed.

Status Toiletgroep(en) : Goed, nieuw te plaatsen.

Sanitair gehandicapten : Goed, bereikbaarheid begane grond mogelijk.

Vetvangput aanwezig : Nee, te plaatsen door huurder.

Ligging vetvangput wordt : Kelder.

Monumentale status : Nee.

Bodemverontreiniging : Niet bekend/niet van belang.

Kadastraal nummer : Heerlen D 8278.

Perceel oppervlak : 14 a. 25 ca. (totale pand).

Huurwaarborg : Overeenkomstig drie maanden huur.

Opmerkingen : Huur per direct mogelijk.

Inventaris algemeen:

Nieuw te plaatsen.

Inventaris bedrijfskeuken:

Nieuw te plaatsen

Installatie:

Krachtstroom : Ja.

C.A.I.-aansluiting : Ja.

Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.

Rioolaansluiting	: Ja.
C.V.	: Ja.
Bouwjaar C.V.-ketel	: Nieuw te plaatsen.
Boiler	: Nieuw te plaatsen.
Telefoon	: Nieuw aan te vragen.
ADSL	: Nieuw aan te vragen.
Afzuig installatie	: Ja.
Airconditioning	: Nee.
Luchtventilatie	: Ja, t.b.v. horeca ruimte.
Alarminstallatie	: Nee.
Rechtsvorm onderneming	: Zelf te bepalen.
BV verkoop	: N.v.t.
K.v.K.	: Geen inschrijving op dit moment.
Duur huurovereenkomst	: Vijf jaar met optie voor vijf jaar.
Openingstijden	: Zelf te bepalen.

Personeel (aantal):

Geen overname personeel.

Verplichtingen:

Brouwerij	: Geen verplichting.
Speelautomaten	: Geen verplichting.
Groothandel	: Geen verplichting.

Leasecontracten:

Huurinventaris contracten	: N.v.t.
Kettingbedingen	: N.v.t.

Vergunningen:

Milieuvergunning	: Nieuw aan te vragen.
Bestemmingsplan	: Horeca.

Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.

Gebruiksvergunning	: Nieuw aan te vragen.
Drank en Horecavergunning	: Nieuw aan te vragen.
Terras vergunningen etc.	: Nieuw aan te vragen.
Gemeente	: Heerlen.

Wij adviseren altijd eerst contact op te nemen met de gemeente wanneer men een bestemming wenst te wijzigen.

Voorbehoud:

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Een mondelinge overeenstemming tussen de verhuurder en huurder is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen overeenkomst. Er is pas sprake van een rechtsgeldige huur als de huurder en de verhuurder alle noodzakelijke overeenkomsten hebben ondertekend en betalingen zoals huur, huurborg en aanbetaling eerste levering zijn ontvangen. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een overeenkomst.

Foto’s



Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.





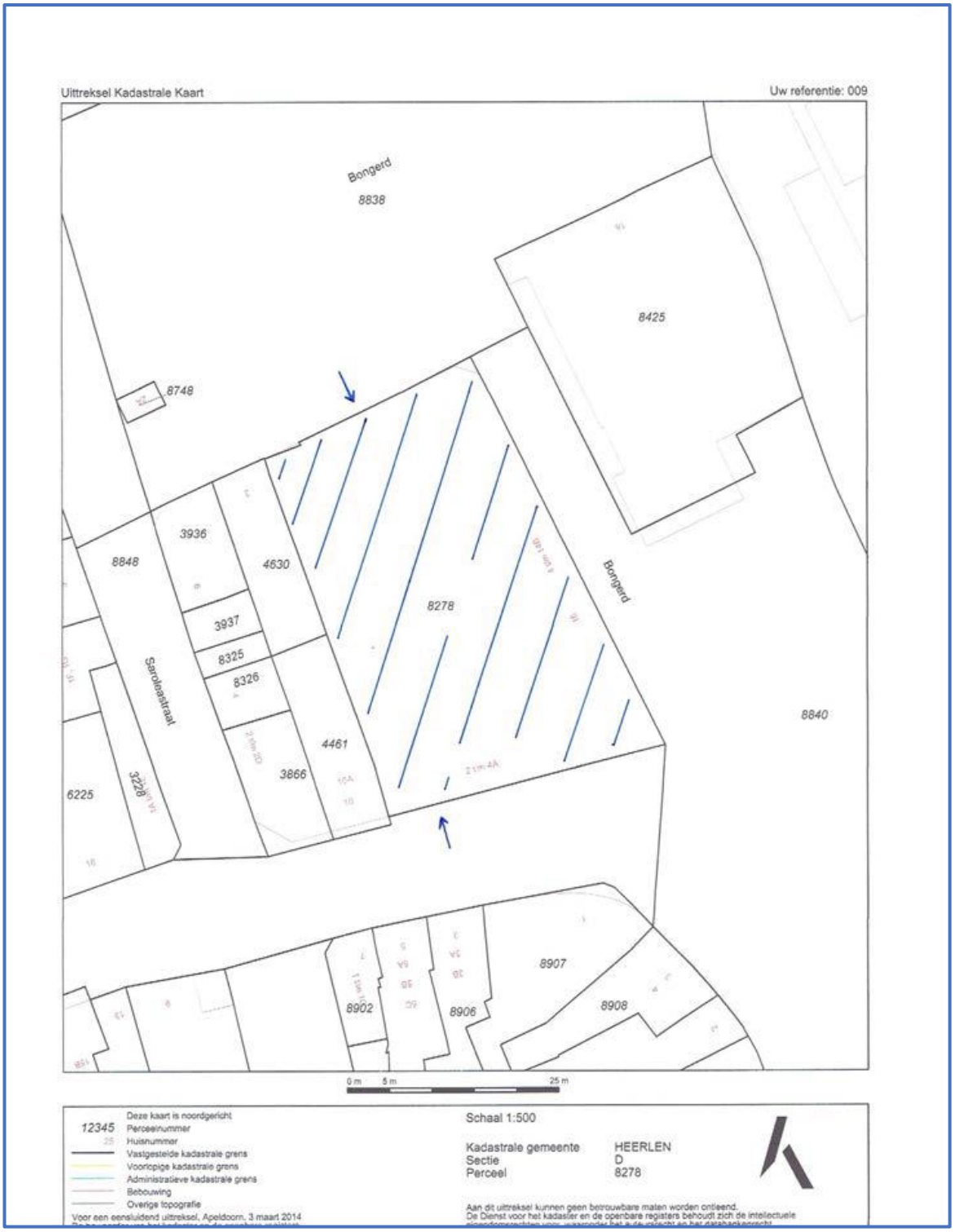
Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.





Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.

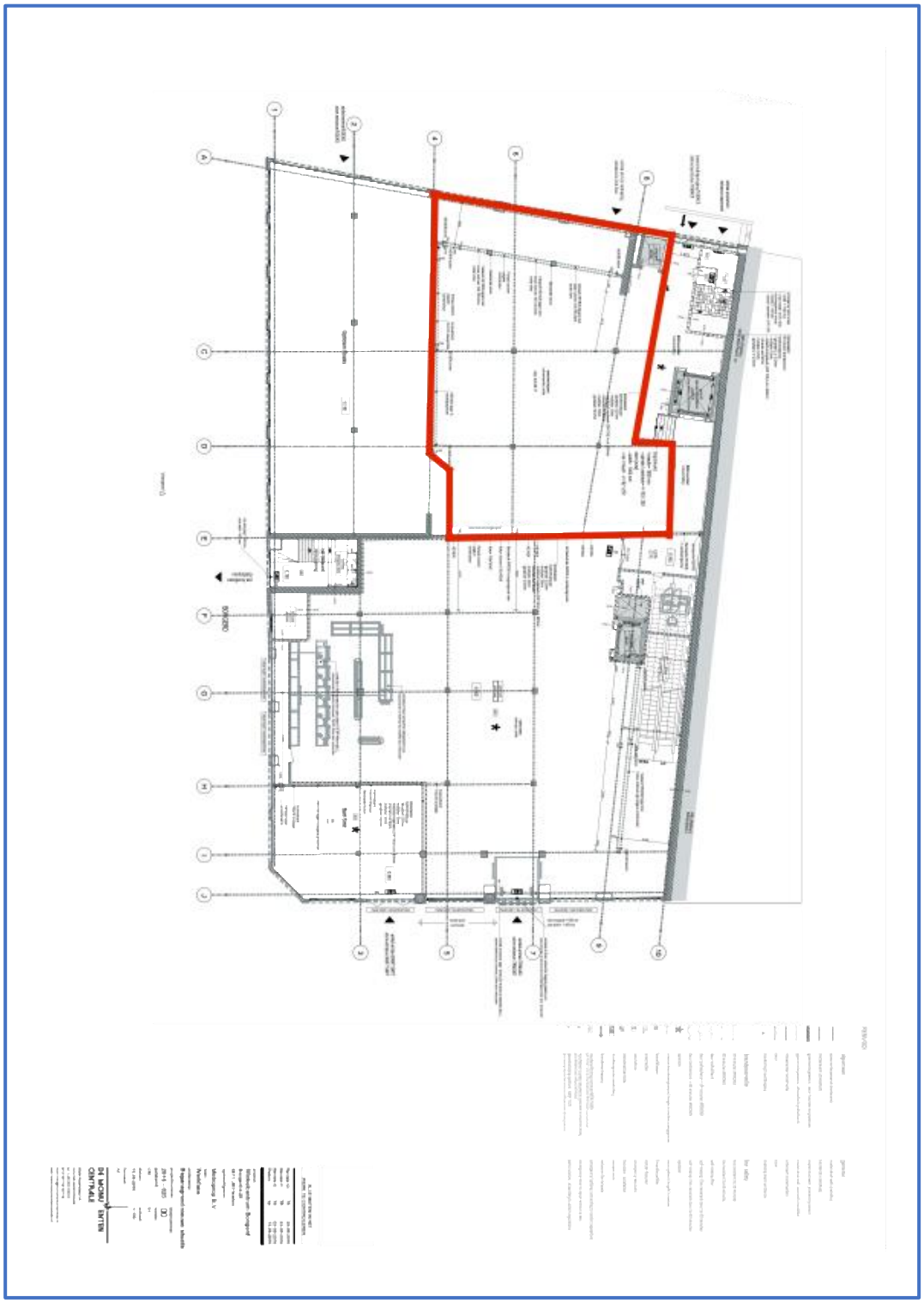
Kadastrale tekening:



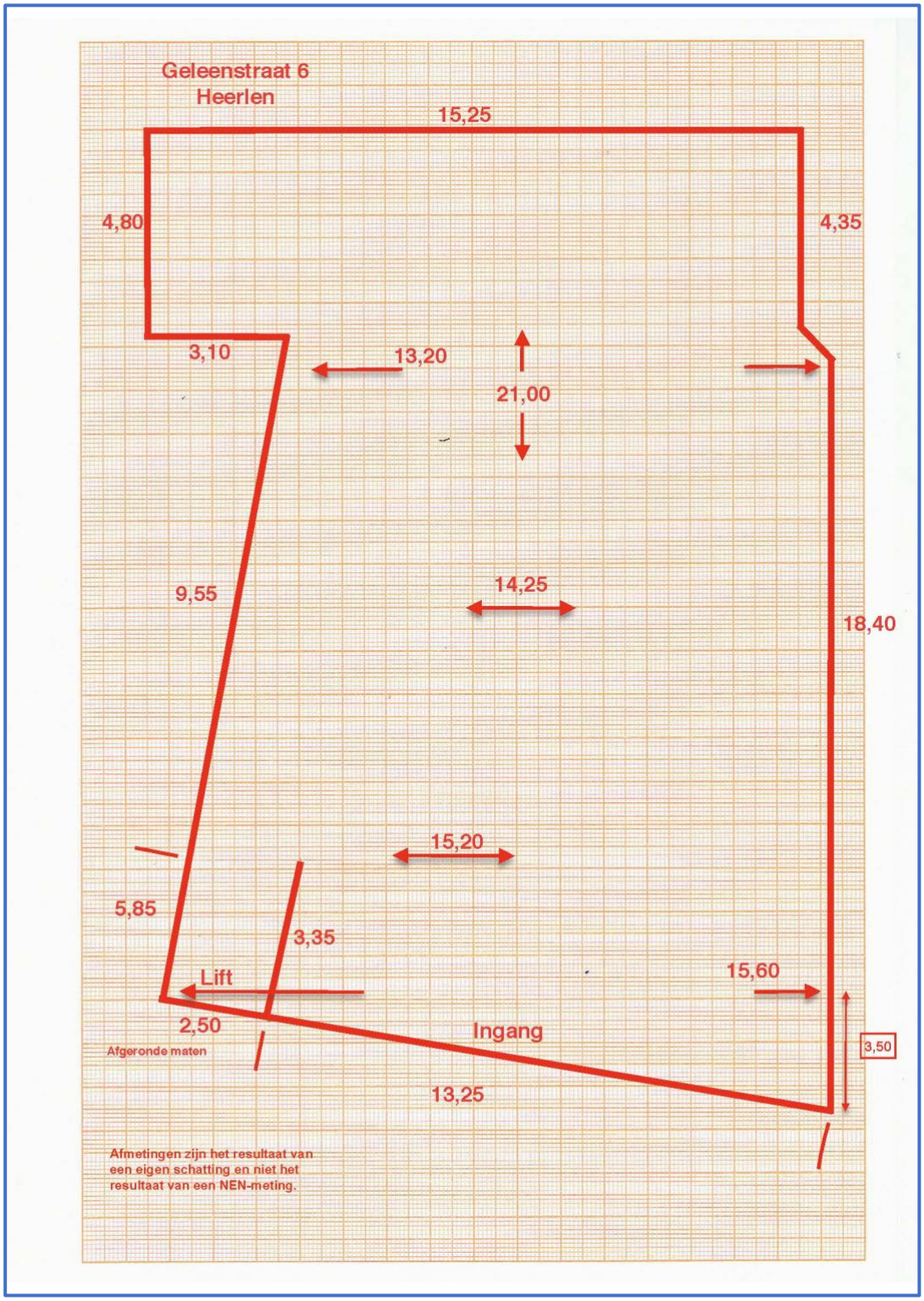
Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.

Klaassen
Horecamakelaars

Plattegronden:



Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.



Alle aanbiedingen zijn informatief. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomende geval een aanspraak op uitkering geeft.
Aan deze brochure kunnen geen rechte ontleend worden. ©Klaassen BV.