

Winkelcentrum de Bongerd
Geleenstraat 6
6411 HS HEERLEN



Wiekenweg 56-B
3815 K Amersfoort
tel. 033-2513880
www.klaassenbv.nl

Marc Vaassen
m.vaassen@klaassenbv.nl
Mobiel 06 5393 5074

KLAASSEN
HORECA MAKELAARDIJ BV
Rayon Zuid-Limburg

Omschrijving:

Te huur Geleenstraat 6 te Heerlen (centrum) aansluitend op het Pancratius (horeca) plein. Deze casco ruimte (begane grond) wordt beschikbaar gesteld ten behoeve van lunchroom brasserie, restaurant, Grande café. Oppervlak zal in overleg aangepast worden maar is nu > 250 m². Definitieve indeling van toiletten, keuken aansluitingen, e.d. zal in samenspraak met de huurder gebeuren. Er zal naar verwachting een terras van ± 30 zitplaatsen mogelijk zijn.

Verhuurder wil een duidelijk ondernemersplan ontvangen met financiële onderbouwing en onderbouwd huurvoorstel voorafgaand aan de eerste kennismaking.

Er is geen woning aanwezig maar er is voldoende woonruimte te huur in de directe omgeving.

Huurprijs per maand excl. btw. In overleg te bepalen.

Casco oplevering.

Bezichtiging alleen mogelijk op afspraak met uw contactpersoon:

Marc Vaassen, 06 5393 5074, m.vaassen@klaassenbv.nl.

Financiering wellicht mogelijk via:

<http://www.horecacrowdfunding.nl/contact/>

<https://www.geldvoorelkaar.nl/geldvoorelkaar/startpagina.aspx>

<https://www.collincrowdfund.nl>

<https://qredits.nl>

<http://soeverein-ifs.eu>

<https://www.credion.nl/samenwerking/geldverstrekkers>

Etc.

Type bedrijf	: Brasserie Lunchroom, restaurant, Grande café.
Investeringen afgelopen 5 jaar	: Gebouw is nagenoeg nieuwbouw.
Stijl inrichting	: Zelf te bepalen.
Parkeerplaatsen	: Voldoende plaatsen in de parkeergarages.
Uitbreidingsmogelijkheden	: Inpandig misschien in de toekomst.
Klantenprofiel	: Diverse nationaliteiten, leeftijd vanaf 20 jaar.
Omzet indicatie	: Door toekomstig huurder aan te geven.

Vloeroppervlak in m²:

Totaal beschikbaar tussen 250 m² en 300 m².

Gebruik kelderruimte bespreekbaar.

Aantal zitplaatsen binnen	: ± 150 afhankelijk van indeling.
Aantal zitplaatsen terras	: ± 30 ter bespreking Gemeente.

Pand:

Status algemeen	: Goed.
Status Toiletgroep(en)	: Goed, nieuw te plaatsen.
Sanitair gehandicapten	: Goed, bereikbaarheid begane grond mogelijk.
Vetvangput aanwezig	: Nee, te plaatsen door huurder.
Ligging vetvangput wordt	: Kelder.
Monumentale status	: Nee.
Bodem verontreiniging	: Niet bekend/niet van belang.
Kadastraal nummer	: Heerlen D 8278.
Perceel oppervlak	: 14 a. 25 ca. (totale pand).
Huur waarborg	: Overeenkomstig drie maanden huur.
Opmerkingen	: Huur per direct mogelijk.

Inventaris algemeen:

Nieuw te plaatsen.

Inventaris bedrijfskeuken:

Nieuw te plaatsen.

Installatie:

Krachtstroom	: Ja.
C.A.I. aansluiting	: Ja.
Rioolaansluiting	: Ja.
C.V.	: Ja.
Bouwjaar C.V. ketel	: Nieuw te plaatsen.
Boiler	: Nieuw te plaatsen.
Telefoon	: Nieuw aan te vragen.
Fax aansluiting	: Nieuw aan te vragen.
ADSL	: Nieuw aan te vragen.
Afzuig installatie	: Ja.
Airconditioning	: Nee.
Luchtventilatie	: Ja, t.b.v. horeca ruimte.
Alarm installatie	: Nee.
Rechtsvorm onderneming	: Zelf te bepalen.
BV verkoop	: N.v.t.
K.v.K.	: Geen inschrijving op dit moment.
Duur huurovereenkomst	: Vijf jaar met optie voor vijf jaar.
Openingstijden	: Zelf te bepalen.

Personeel (aantal):

Geen overname personeel.

Verplichtingen:

Brouwerij	: Geen verplichting. Vrij van brouwerij.
Ingangs- eind datum	: N.v.t.
Bruikleen	: Geen bruikleen goederen.
Speelautomaten	: Geen verplichting.
Groothandel	: Geen verplichting.

Leasecontracten:

Huurinventaris contracten	: N.v.t.
Kettingbedingen	: N.v.t.

Vergunningen:

Milieuvergunning	: Nieuw aan te vragen.
Bestemmingsplan	: Horeca.
Gebruiksvergunning	: Nieuw aan te vragen.
Drank en Horecavergunning	: Nieuw aan te vragen.
Terras vergunningen etc.	; Nieuw aan te vragen.
Gemeente	: Heerlen.

Voorbehoud:

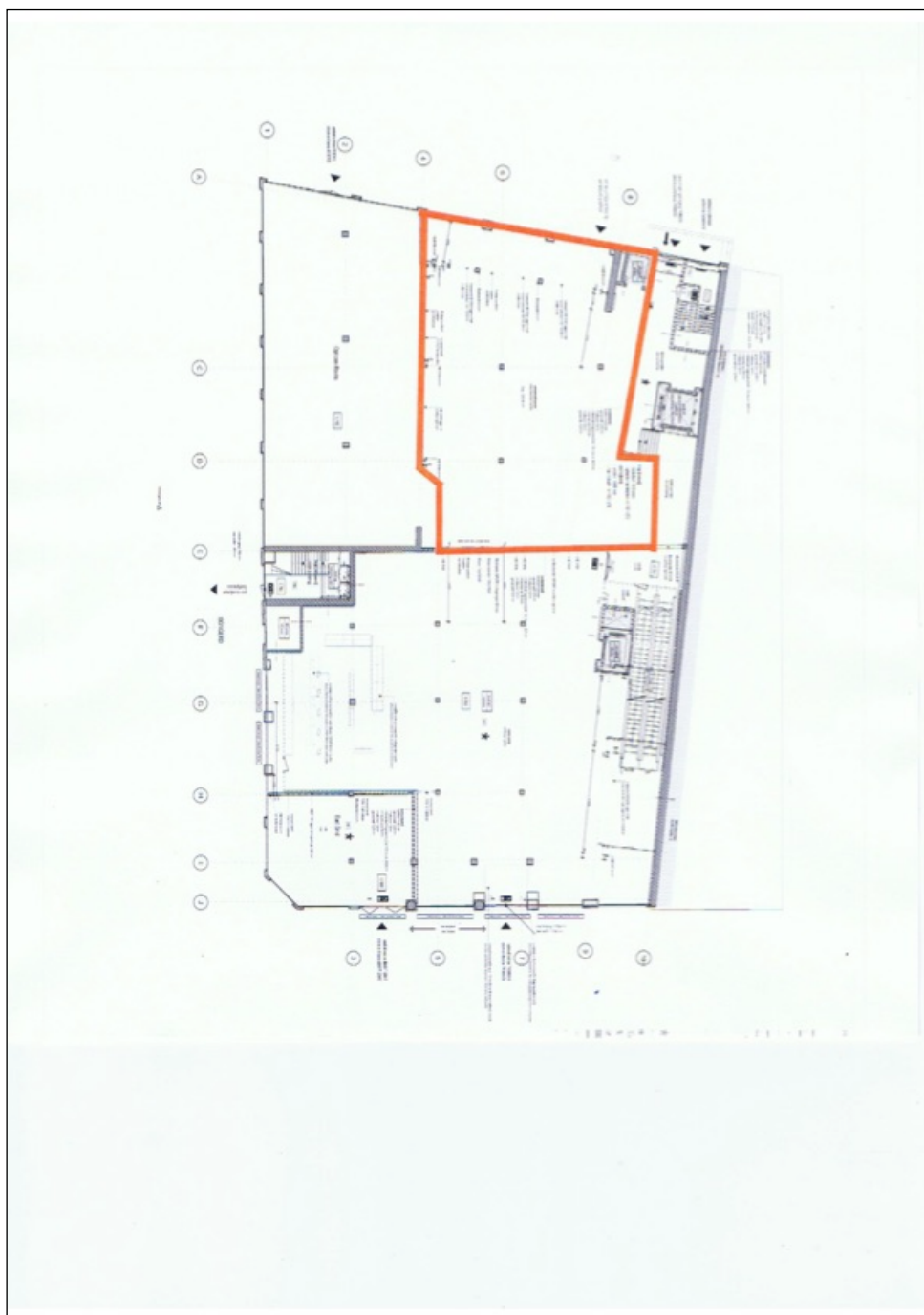
Goedkeuring en gunning eigenaar.

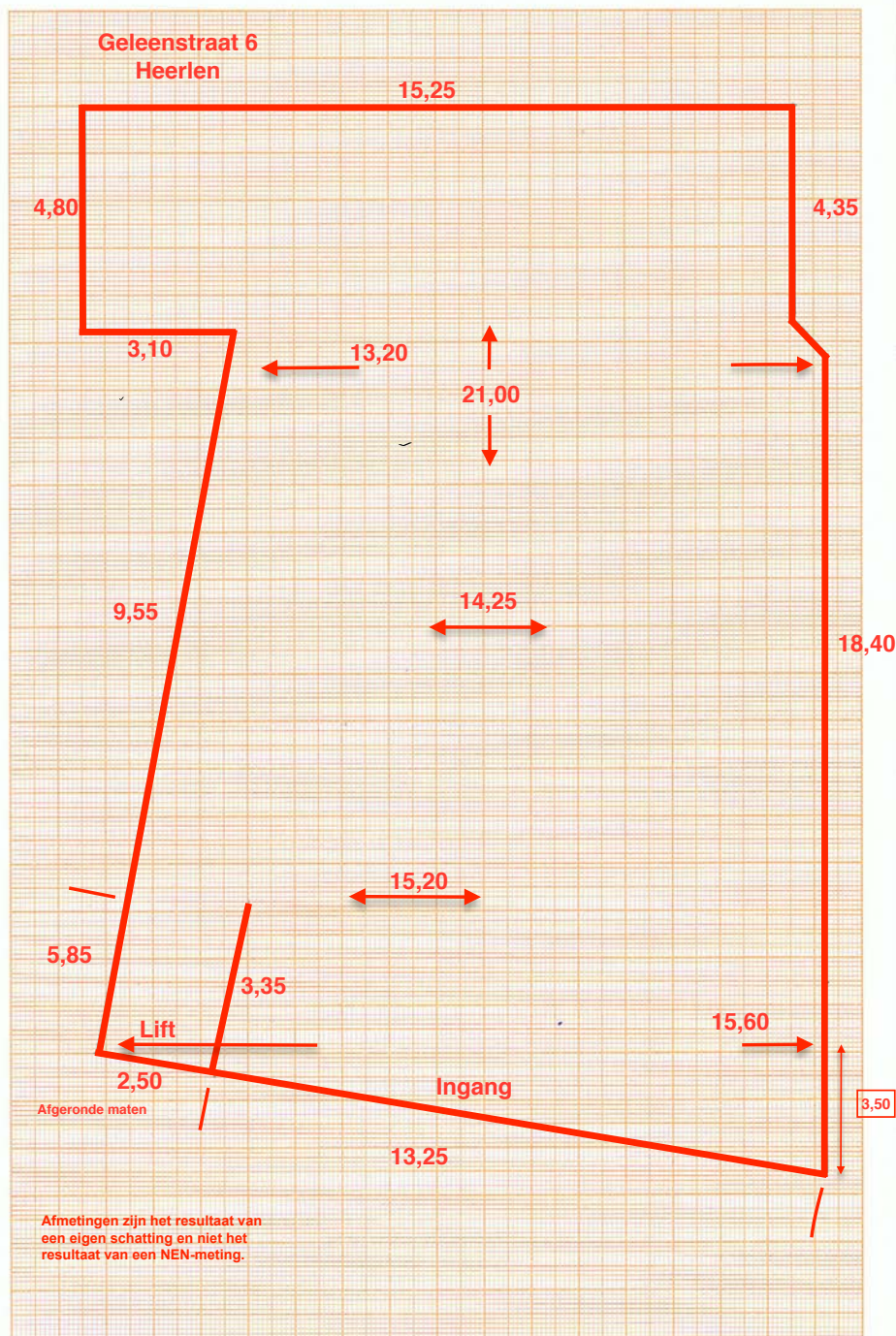
Wij adviseren altijd eerst contact op te nemen met de gemeenten wanneer men een bestemming wenst te wijzigen.

Foto's









Kadastrale tekening:

