

KLAASSEN

HORECAMAKELAARDIJ BV

KLAASSEN HORECAMAKELAARDIJ

Verkoopbemiddeling

Aankoopbegeleiding

Horeca(exploitatie) – advies

Waardebepaling bedrijven

Contractbegeleiding

Taxaties



MR. IRODIOS
LUNCH • GRILL • PIZZERIA

Vrijblijvende aanbieding

Cafeteria centrum Zeewolde

Kerkstraat 17 – centrum Zeewolde

Te koop! Nieuwe cafeteria in hartje centrum Zeewolde!

Gelegen in de directe omgeving van verschillende (bekende) winkels zoals de Albert Heijn, Gall&Gall, Kruidvat, Bruna en de Intertoys.

Dit object was voorheen een danscafé waarvan nu een(Griekse) cafeteria van is gemaakt welke naast het traditionele snackassortiment Griekse specialiteiten, snacks en verdere extra's serveert. Het bedrijf werkt via thuisbezorgd.nl en heeft een eigen bestel app. De cafeteria is compleet verbouwd en opnieuw ingedeeld in 2017. Alle inventaris is nieuw!

Deze cafeteria beschikt over een terras met ca. 30 zitplaatsen, een cafeteria gedeelte met ca. 50 zitplaatsen, grote counter, open keuken, gescheiden dames- en heren toiletgroep en een binnenplaats met aangebouwde opslagruimte (de totale oppervlakte bedraagt 110 m2).

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met de auto, er zijn meerdere bushaltes rondom het centrum.

Ligging

Centrum Zeewolde (bij het kerkcentrum de grote haven).

Doelgroep

De doelgroep betreft een combinatie van de privémarkt en toeristische markt.

Openingstijden

Maandag gesloten. Dinsdag tot en met zondag geopend vanaf 11:00 uur tot en met 21:00 uur.

Belendingen

Kerkcentrum de grote haven, winkels, horecabedrijven, woningen en kantoren.

Parkeren

Op verschillende locaties in het centrum van Zeewolde

Bestemming/gebruik

Horeca, restaurantbedrijf, afhaal, cafetaria.

Bijzonderheden

Nachtvergunning aanwezig (van vorige café)

Brandveiligheidseisen

Het pand voldoet volgens verkoper aan de brandveiligheidseisen

Inrichtingseisen

Het pand voldoet volgens verkoper aan de inrichtingseisen

Afnameverplichtingen

Er zijn geen afnameverplichtingen

Bruikleengoederen

Geen. Alles eigendom.

Automatenverplichting

Niet van toepassing

Leasecontracten

Niet van toepassing

Personeel

Er zijn geen vaste medewerkers in dienst. Verder werkt het bedrijf met nul uren contracten en oproepkrachten. Er zijn twee meewerkende eigenaren.

Vraagprijs

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt

€ 85.000

De huurprijs

De huurprijs bedraagt van het pand bedraagt

€ 1.550,--

per maand ex BTW

Looptijd : 5 jaar

Verlening : 5 jaar

Waarborg : 3 maanden

Indexering : Ja, jaarlijks

Oplevering : casco plus

Model : BW 7:290 winkelruimte

aangevuld met horecabepalingen

Meer informatie?

Neem contact op met

Joey@klaassenbv.nl.

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









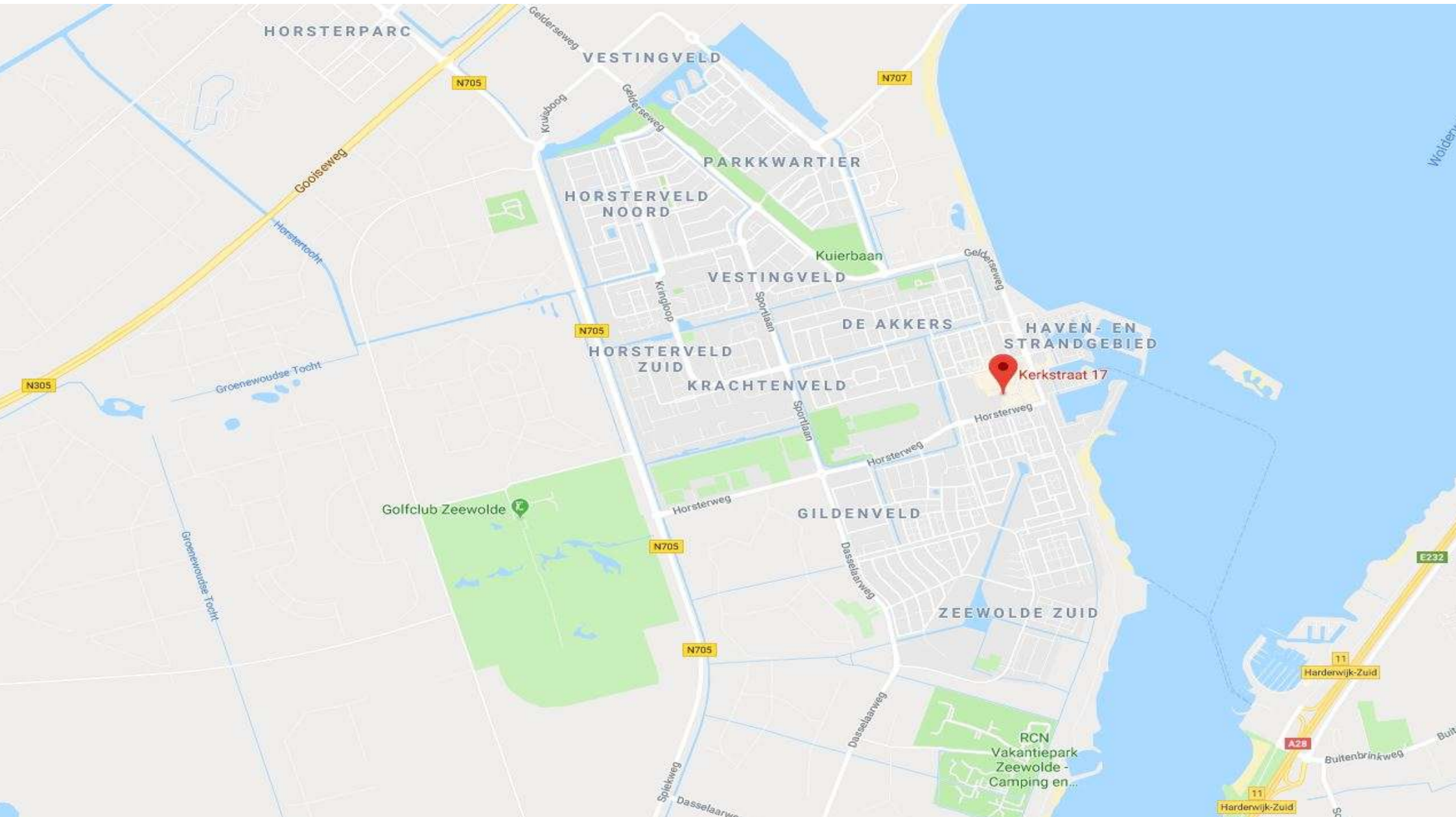
















Altijd een Klaassen bedrijfsadviseur,
makelaar en taxateur bij u in de buurt.

Kijk op www.klaassenbv.nl

voor meer informatie.

Disclaimer & contactinformatie

Alle door ons en/of door de eigenaar verstrekte schriftelijke informatie is strikt vertrouwelijk en dient op eerste verzoek te worden geretourneerd. Er heeft door de makelaar geen controle plaatsgevonden op juistheid van de gegevens. Aan de in deze aanbieding vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze aanbieding mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de makelaar.

De informatie wordt vertrekt onder het voorbehoud van gunning en goedkeuring door de verkoper.

Wij willen u vriendelijk verzoeken geen contact op te nemen met de eigenaar/ondernemers, het personeel, de accountant, leveranciers, brouwerijen en/of derden die in relatie staan tot de eigenaar/ondernemers.

U kunt direct contact opnemen met de betreffende makelaar om een bezichtiging in te plannen of nadere informatie aan te vragen. Alle mondelinge en schriftelijke communicatie dient uitsluitend te verlopen via:

Klaassen Horecamakelaardij

De heer J. Hehamahua
Wiekenweg 56B
3815 KL Amersfoort



Telefoon | 06 -11744732

| 033-2581330

E-mail | joey@klaassenbv.nl

De Klaassen groep bestaat uit Klaassen Horecamakelaardij, Klaassen Vastgoedmakelaardij, Klaassen Advies en Klaassen Taxaties. Binnen Klaassen zijn makelaars, taxateurs, adviseurs, en specialisten werkzaam in een specifieke regio met ieder hun eigen kennis en ervaring in de betreffende regio. Klaassen is opgericht in 1991 en actief in 21 verschillende regio's in Nederland, verdeeld over 4 kantoren in Amersfoort, Rosmalen, Rotterdam en Amsterdam.

Klaassen Vastgoedmakelaardij is lid van o.a. NVM Business, vastgoedcert. en de NRVt.

Hoofdkantoor Klaassen makelaardij | Wiekenweg 56B | 3815 KL Amersfoort | 033-258 13 30



www.klaassenbv.nl