

Apothekersdijk 38 Leiden, Code:



Klaassen Horecamakelaardij B.V.
Graafsebaan 111, 5248 NL Rosmalen

Telefoon: 073 521 61 66
Fax: 073 522 09 06
Internet: www.klaassenbv.nl
E-mail: info@klaassenbv.nl

Horecamakelaar: Frits de Lange
Telefoon: 06-24287890
E-mail: f.delange@klaassenbv.nl

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en naar ons inziens juist vermeld. Belanghebbenden kunnen echter geen rechten aan deze gegevens ontleen. Wij verzoeken u vriendelijk om deze informatie zeer diskreet te behandelen. Inlichtingen of eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met: Horecamakelaar Frits de Lange, telefoonnummer: 06-24287890.

Apothekersdijk 38 Leiden, Code:

Koffiezaak/Lunchroom Francobolli in Leiden is te koop via Klaassen Horecamakelaardij

Gelegen op de Apothekersdijk 38, op een hoek aan de gracht, in het centrum van Leiden, bevindt zich deze zeer sfeervolle koffiezaak annex lunchroom, Francobolli.

In Francobolli kunt u terecht voor een koffie met een heerlijk taartje, of u kunt zich ook laten verrassen door een kijkje te nemen in de menukaart waar u heerlijke vers gemaakte belegde broodjes worden aangeboden.

Het leuke van dit unieke bedrijf is dat, terwijl je een vers gezette cappuccino of latte macchiato drinkt, met bijvoorbeeld de in Leiden wereldberoemde worteltaart erbij, je een ansichtkaart kunt uitzoeken uit de grote verzameling waar de wanden mee bedekt zijn. Je kunt hem direct schrijven en laten verzenden op de datum die jij wilt..

Het interieur heeft een gezellige sfeer en is ingericht met kwalitatief goede materialen. Bij Francobolli kom je direct in een stijlvol totaalconcept waarin iedereen zich thuis voelt.

Indeling

Bij binnenkomst, (begane vloer) komt u direct in de lunchroom welke prachtig uitzicht heeft op de Apothekersdijk en de gracht. In de zaak is een bar / verkoopcounter, middels een trap (naar boven en naar beneden), links van de verkoopcounter, kunt u zich naar de bovenverdieping begeven of naar de benedenverdieping waar ook de toiletten gesitueerd zijn.



Capaciteit

Begane vloer/benedenverdieping/bovenverdieping een totaal van ca. 40

Buiten terras (open) 40

Totaal ca. 80 zitplaatsen

Openingstijden

Zondag - maandag 11.00 uur tot 18.00 uur

Dinsdag - zaterdag 10.00 uur tot 18.00 uur

Parkeren

In de directe omgeving bevinden zich verschillende parkeergarages ook kan men parkeren in de directe omgeving met u mobiel via de parkeer app.

Bereikbaarheid

Francobolli is zeer eenvoudig te bereiken met het openbaar vervoer en de auto. Vanuit alle richtingen stoppen er treinen op het nabij gelegen station Leiden Centraal, wat op 9 minuten loopafstand ligt.

Vanaf de snelwegen A4 en A44 is het centrum van Leiden zeer goed te bereiken met de auto.

Oplevering

In overleg

Personeel

Er is sprake van overname van vast personeel.

Bestemming

Horeca

Vergunningen

Horeca 3

Vraagprijs bedrijfsexploitatie

De vraagprijs van de bedrijfsexploitatie bedraagt € 89.000,--

Apothekersdijk 38 Leiden, Code:

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.725,00 -- per maand, exclusief BTW, Inclusief water.

Betaling

Per maand vooruit.

Waarborgsom

3 maanden plus BTW.

Meer informatie?

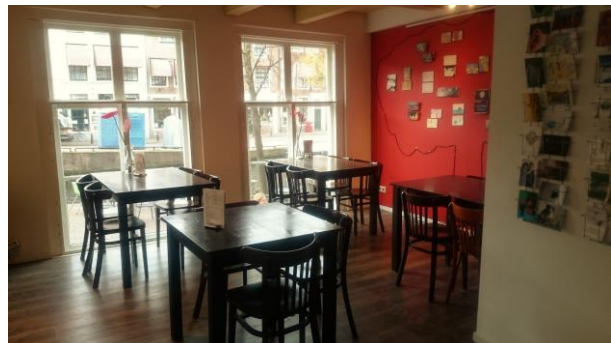
Neem contact op met Frits de Lange 0624287890 of f.delange@klaassenbv.nl

Alle verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleen

Apothekersdijk 38 Leiden, Code:

Website	: htt://www.francobolli.nl/
Type	: Dagexploitatie
Bouwtype	: Bestaande bouw
Omzetindicatie	: € 180.000,-
Aanvaarding	: direct
Vraagprijs onroerend goed	: het onroerend goed is niet te koop
Huurprijs onroerend goed	: € 1.725,- per maand excl. BTW
Vraagprijs inventaris/goodwill	: € 89.000,-
Woning	: er is geen woning aanwezig

Apothekersdijk 38 Leiden, Code:



Apothekersdijk 38 Leiden, Code:



Apothekersdijk 38 Leiden, Code:

Interesse?

Indien u na het lezen van deze brochure interesse heeft in dit object adviseren wij u de volgende stappen te doorlopen:

1. Ga allereerst eens kennis maken met het bedrijf door er zelf, als gast, een kopje koffie te gaan drinken. Doorgaans stelt een verkoper het niet op prijs als hij/zij in de zaak op de voorgenomen verkoop wordt aangesproken. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk dit niet te doen.
2. Vervolgens kunt u met de verkoopadviseur van Klaassen Horecamakelaardij BV een afspraak maken voor een geheel vrijblijvende bezichtiging en voor meer informatie.
3. Mocht u voldoende informatie hebben en wilt u een bod uitbrengen dan kan dit mondeling, per e-mail, fax of schrijven. In deze bieding dient u minimaal de volgende gegevens te vermelden:
 - uw persoonlijke gegevens als naam, telefoonnummer en adres;
 - op welk object u de bieding uitbrengt;
 - het bedrag dat u biedt;
 - de gewenste overnamedatum;
 - financieringsvoorbepaling tot welke datum.
4. Wanneer er overeenstemming is bereikt zal door de verkoopadviseur een concept koopakte worden opgesteld. Standaard dient er na het tot stand komen van overeenstemming een waarborgsom te worden voldaan van 10% van de koopsom op een kwaliteitsrekening (Stichting Derden Gelden).

NB: de beschikbare informatie wordt grotendeels verstrekt door de opdrachtgever. Verkoopadviseur gaat er van uit dat deze informatie correct is. Er vindt geen controle plaats op juistheid van deze gegevens. Belanghebbenden kunnen hier dan ook geen rechten aan ontleen.

Niets uit dit rapport mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de verkoopadviseur.

Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van gunning en goedkeuring door verkoper.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan afwijken van de werkelijke indeling.

Wij vertrouwen erop u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd betreft voormeld object.

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en naar ons inziens juist vermeld. Belanghebbenden kunnen echter geen rechten aan deze gegevens ontleen.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze informatie zeer diskreet te behandelen.

Inlichtingen of eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met: horecamakelaar Frits de Lange, telefoonnummer: 06-24287890.