

Ristorante Bella Donna Cort van der Lindenplein 7 Uithoorn



Klaassen Horecamakelaardij B.V.
Wiekenweg 53a, 3815KL Amersfoort

Telefoon: 033 258 13 30
Internet: www.klaassenbv.nl
E-mail: amersfoort@klaassenbv.nl

Horecamakelaar: Alex Willemse
Telefoon: 06 50 445 472
E-mail: a.willemse@klaassenbv.nl

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en naar ons inziens juist vermeld. Belanghebbenden kunnen echter geen rechten aan deze gegevens ontleen. Wij verzoeken u vriendelijk om deze informatie zeer diskreet te behandelen. Inlichtingen of eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met: Horecamakelaar Alex Willemse, telefoonnummer: 06-50 445 472.

Ristorante Bella Donna Cort van der Lindenplein 7 Uithoorn

Bijzonder goed aangeschreven Italiaans restaurant in Uithoorn, welke meermalen in de prijzen is gevallen en zeer hoog scoort in de recensies. Het restaurant heeft circa 50 zitplaatsen binnen en circa 20 buiten op het terras. Daarnaast heeft het bezorgen van de gerechten ook een enorme toevlucht genomen bij dit restaurant.

Gelegen aan het centraal busstation in Uithoorn in een vrijwel rondom van glas voorzien pand, betreft dit een zonnige en open zaak. Aan het plein zijn diverse winkels en horeca gevestigd waardoor het een goede regiofunctie vervult en een belangrijk knooppunt is voor reizigers met het openbaar vervoer.

Oppervlak:

Restaurant circa 80m²

Overige ruimten als opslag, toiletten en keuken circa 60m²

Totaal circa 140m²

Terras circa 20m²

Omzetindicatie:

€ 250.000,--

Doordat er hier dagelijks honderden mensen op en over met de bus stappen, is er zeker ruimte om er tevens een dagzaak of lunchroom- functie bij te vervullen.

openingstijden:

17.00 tot 22.30, op maandag gesloten.

(lunch zeker aan te bevelen)

Huurprijs:

€ 1.760,-- per maand, excl. BTW

Verplichtingen:

Er kunnen twee uitstekend functionerende personeelsleden overgenomen worden.

Er zijn geen leveranciers verplichtingen.

Overnamesom:

De overnamesom is nader overeen te komen.

Voor meer informatie of een geheel vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met horecamakelaar Alex Willemse via 06-50445472 of per e-mail via a.willemse@klaassenbv.nl

**Ristorante Bella Donna
Cort van der Lindenplein 7
Uithoorn**

Bouwtype	: Bestaande bouw
Aanvaarding	: in overleg
Vraagprijs onroerend goed	: het onroerend goed is niet te koop
Huurprijs onroerend goed	: € 1.760,-- per maand exclusief BTW
Woning	: er is geen woning aanwezig

Ristorante Bella Donna Cort van der Lindenplein 7 Uithoorn



Voorzijde



Restaurant



Restaurant



Bar



Restaurant



Toiletten



Restaurant



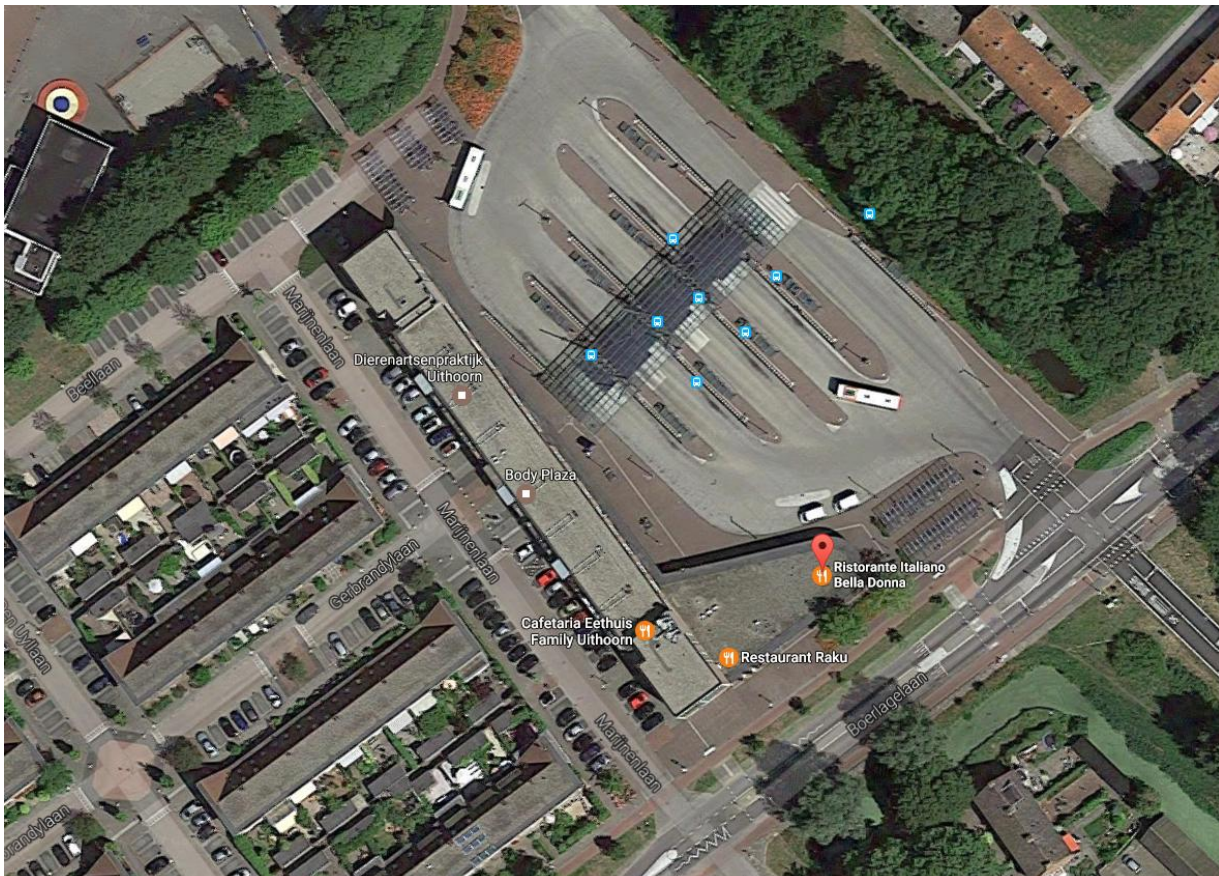
Ristorante Bella Donna Cort van der Lindenplein 7 Uithoorn



Ruime mogelijkheid voor parkeren



Omliggend terrein



Ristorante Bella Donna Cort van der Lindenplein 7 Uithoorn

Interesse?

Indien u na het lezen van deze brochure interesse heeft in dit object adviseren wij u de volgende stappen te doorlopen:

1. Ga allereerst eens kennis maken met het bedrijf door er zelf, als gast, een kopje koffie te gaan dringen. Doorgaans stelt een verkoper het niet op prijs als hij/zij in de zaak op de voorgenomen verkoop wordt aangesproken. Wij verzoeken u dan ook vriendelijk dit niet te doen.
 2. Vervolgens kunt u met de verkoopadviseur van Klaassen Horecamakelaardij BV een afspraak maken voor een geheel vrijblijvende bezichtiging en voor meer informatie.
 3. Mocht u voldoende informatie hebben en wilt u een bod uitbrengen dan kan dit mondeling, per e-mail, fax of schrijven. In deze bieding dient u minimaal de volgende gegevens te vermelden:
 - uw persoonlijke gegevens als naam, telefoonnummer en adres;
 - op welk object u de bieding uitbrengt;
 - het bedrag dat u biedt;
 - de gewenste overnamedatum;
 - financieringsvoorbepaling tot welke datum.
 4. Wanneer er overeenstemming is bereikt zal door de verkoopadviseur een concept koopakte worden opgesteld. Standaard dient er na het tot stand komen van overeenstemming een waarborgsom te worden voldaan van 10% van de koopsom op een kwaliteitsrekening (Stichting Derden Gelden).
- NB:** de beschikbare informatie wordt grotendeels verstrekt door de opdrachtgever. Verkoopadviseur gaat er van uit dat deze informatie correct is. Er vindt geen controle plaats op juistheid van deze gegevens. Belanghebbenden kunnen hier dan ook geen rechten aan ontleen.

Niets uit dit rapport mag op welke wijze dan ook worden vermenigvuldigd en/of gekopieerd dan na schriftelijke toestemming van de verkoopadviseur.

Deze informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van gunning en goedkeuring door verkoper.

Aan de in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De eventueel bijgevoegde indelingsplattegronden zijn indicatief. De indeling op tekening kan afwijken van de werkelijke indeling.

Wij vertrouwen erop u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd betreft voormeld object.

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en naar ons inziens juist vermeld. Belanghebbenden kunnen echter geen rechten aan deze gegevens ontleen.

Wij verzoeken u vriendelijk om deze informatie zeer diskreet te behandelen.

Inlichtingen of eventuele bezichtiging uitsluitend in overleg met: Horecamakelaar Alex Willemse, telefoonnummer: 06-50 445 472.